

Het
Franse
Gat

Wonen nu en straks

Nieuwsbrief

Thorbeckesingel 61-108, mei 2020 nummer 1

Thorbeckesingel 61-108

Renovatie 48 appartementen

Half april ontving u de eerste nieuwsbrief over de vernieuwing van Het Franse Gat. Hierin staan de drie deelplannen van de wijk beschreven. De Thorbeckesingel 61 – 108, waar u woont, behoort tot deelplan Rand.

In de twee flats gaan we als eerste met de vernieuwing van start. We knappen beide woongebouwen grondig op en maken ze energiezuinig. De voorbereidingen zijn in volle gang. In deze nieuwsbrief leest u hoever we zijn en wat u de komende tijd te wachten staat.



Onderzoeken zijn klaar

De afgelopen periode voerde onderhoudsbedrijf elk® verschillende onderzoeken uit. Zowel aan de buiten – als de binnenkant. Medewerkers van Patrimonium en van onderhoudsbedrijf elk® kwamen in bijna alle

woningen langs voor een inspectie. Uit deze onderzoeken wordt duidelijk dat veel bewoners last hebben van vocht en schimmel in hun woning. En er zijn klachten over tocht. Dat willen we graag oplossen zodat u straks weer prettig en behaaglijk woont.



Het Franse Gat

Wonen nu en straks



Heeft u nu al vragen?

Neemt u dan gerust contact met ons op. We helpen u het liefst en het snelst via mail. Stuur een bericht naar hetfransegat@patrimonium.nl. U kunt ook bellen naar 0318 – 557 958 en vragen naar Bernie Kater, gebiedsregisseur.

Contactpersoon van onderhoudsbedrijf elk® is Manon Eltink. U kunt haar elke werkdag telefonisch bereiken tussen 08:00 uur en 17:00 uur op telefoonnummer 088 – 355 03 96 of per e-mail manoneltink@elk.nl.

Modelwoningen

We maken twee modelwoningen:

Thorbeckesingel 78 en 81.

Hier kunt u binnenkort ervaren wat de opknopbeurt van uw woning u straks oplevert. In de week van 11 mei start onderhoudsbedrijf elk® met de werkzaamheden. Dat zijn isolerende maatregelen tegen de tocht en het vocht en een verbetering van

badkamer, keuken en toilet.

Tijdens de werkzaamheden aan de modelwoningen kunt u mogelijk overlast ervaren, zoals geluid van het hak- en breekwerk en het plaatsen van opslag- en afvalcontainers in de buurt. Wij doen ons uiterste best om de overlast voor u zoveel mogelijk te beperken.

Bezoek aan de modelwoningen, uw mening telt

Wanneer de modelwoningen klaar zijn, nodigen we u uit om een kijkje te komen nemen om het eindresultaat te zien. We informeren u dan graag over de werkzaamheden en het project en staan klaar om uw vragen te beantwoorden. En, we zijn natuurlijk benieuwd naar uw reactie en horen graag uw mening.

We richten het bezoek aan de modelwoning zo in, dat we 1,5 meter afstand kunnen houden. Daarover informeren we u later meer.

