

Het Franse Gat

Wonen nu en straks

Nieuwsbrief

Thorbeckesingel 61-108, september 2020 nummer 3

Thorbeckesingel 61-108

We gaan van start!

Vlak voor de bouwvakantie lieten wij u weten dat meer dan 70% van de bewoners heeft ingestemd met ons renovatievoorstel. Ruim 93% van de bewoners stemde in met het verduurzamen van hun woning en ruim 83% gaat akkoord met de gewijzigde indeling. De afgelopen weken hebben wij alles in gang gezet om de uitvoering zo goed mogelijk voor te bereiden. En binnenkort gaan we dan ook echt aan de slag! In deze nieuwsbrief leest u wat de planning is en wat u de komende tijd van ons kunt verwachten.



Wanneer beginnen we bij u?

Op maandag 28 september (week 40) starten we met onze werkzaamheden. We werken daarbij van links naar rechts. De bewoners van de flat met huisnummers 61 t/m 84 zijn het eerste aan de beurt. Iedere twee dagen beginnen we in een nieuwe

woning. Per woning zijn we in totaal steeds 12 dagen bezig. Na 11 weken leveren we de laatste woning van het eerste blok op. Dat is in de week van 7 t/m 11 december. Na de eerste 11 weken is het tijd voor een pauze van drie weken. Zo heeft u tijdens de feestdagen geen overlast.





Het
Franse
Gat

Wonen nu en straks

Nieuwsbrief

We starten het tweede blok pas op na de kerstvakantie. Op de persoonlijke planning die u van ons krijgt ziet u precies op welke dag we bij u beginnen. Ook vertellen wij in die planning welke werkzaamheden we wanneer uitvoeren en wie daarvoor over de vloer komen.

Opruimdagen

We vragen u de werkruimtes zo leeg mogelijk te maken. Zo kunnen we de werkzaamheden goed uitvoeren en voorkomen we beschadiging aan uw spullen. We stellen opslagcontainers ter beschikking om uw inboedel tijdens de werkzaamheden op te slaan. Onze uitvoerder en bewonersbegeleidster bespreken tijdens het huisbezoek met u of u gebruik wilt maken van een container. Bent u van gedachten veranderd? Neem dan op tijd contact op met uitvoerder Dennis van Schadewijk of bewonersbegeleidster Manon Eltink.

De opslag van de spullen is voor veel bewoners vaak meteen een goede reden om de spullen die niet meer nodig zijn weg te gooien. Patrimonium en elk[®] organiseren daarom voor de werkzaamheden

En voor de zekerheid herhalen we nog een keer de acties die we van u vragen, zodat uw woning goed is voorbereid en we vlot aan de slag kunnen. Deze acties hebben we ook tijdens het huisbezoek met u doorgenomen.

van start gaan, een aantal opruimdagen. Tijdens een opruimdag plaatsen we een grote afvalcontainer voor het appartementencomplex. Hierin gooit u de spullen die u niet meer gebruikt. De eerste opruimdag staat gepland op **woensdag 16 september van 15.00 uur tot 19.00 uur**. Deze opruimdag is bedoeld voor de bewoners van de eerste twee portieken, huisnummer 61 t/m 72. De bewoners van deze woningen hebben we al via mail en post op de hoogte gebracht. Op **woensdag 14 oktober** staat de tweede opruimdag op de planning. Ook weer van **15.00 uur tot 19.00 uur**. Deze dag is bedoeld voor de bewoners van de volgende twee portieken: huisnummer 73 t/m 84. Twee weken voor deze opruimdag sturen we u nog een persoonlijke uitnodiging. Half december plannen we een nieuwe opruimdag voor de bewoners van de tweede flat. Ook



Het Franse Gat

Wonen nu en straks

de bewoners van het tweede blok ontvangen tijdig een persoonlijke uitnodiging voor deze opruimdag.

Heeft u hulp nodig bij het tillen van zware spullen? Laat ons dit op tijd weten alstublieft. Dan zorgen we voor extra ondersteuning.

Gebruik rustwoning

Wilt u de overlast door de werkzaamheden even ontvluchten? Of heeft u behoefte aan een plek om rustig te kunnen werken of studeren? Dan kunt u terecht in de rustwoning aan de Klaas Katerstraat 84 in Veenendaal. Dit is een eengezinswoning, waar we op de onder- én bovenverdieping een prettige woonkamer hebben ingericht. Beide verdiepingen kunnen los van elkaar door verschillende huishoudens worden gebruikt. In de rustwoning kunt u op uw gemak een kop koffie of thee drinken. Of even een boekje

lezen. Ook kunt u er gebruik maken van de badkamer en het toilet. En kunt u op beide verdiepingen een eenvoudige maaltijd opwarmen. Kookgerei en bestek en servies ligt allemaal voor u klaar in de rustwoning.

Wilt u gebruik maken van de rustwoning? Bij bewoners-begeleidster Manon en uitvoerder Dennis kunt u terecht voor de sleutel.

Gebruik logeerwoning

Een aantal bewoners wil gebruik maken van een logeerwoning. De woningen aan de Thorbeckesingel 78 en 81 zetten we hiervoor in. Het kan voorkomen dat er meer dan twee huishoudens op hetzelfde moment naar een logeerwoning gaan. Dan mag u gebruik maken van een andere logeerwoning in Veenendaal. Ongeveer twee weken voor de start van de





Het Franse Gat

Wonen nu en straks

werkzaamheden in uw woningen, informeren wij u hierover.

Feestelijke start werkzaamheden

We willen graag samen met u vieren dat we na maanden van voorbereiding nu echt beginnen. Daarom nodigen wij u uit voor de feestelijke onthulling van het bouwboard op **woensdag 23 september**. Om **17.00 uur** onthullen we het bord samen met een aantal bewoners. Daarna is er een hapje en een drankje. In verband met het Coronavirus zorgen wij dat iedereen op voldoende afstand van elkaar staat. Natuurlijk vragen wij ook uw medewerking hierbij. Laten we er een samen een mooie start van maken!

Werken tijdens Corona

Helaas is het Coronavirus nog steeds actief. De veiligheid van u

als bewoner en van onze medewerkers staat voorop. Daarom werken we alleen wanneer het op een veilige manier kan. Hiervoor hebben we speciale stappenplannen opgesteld waarmee we altijd op een veilige manier en op afstand kunnen werken.

Voor de start van onze werkzaamheden ontvangt u van ons een informatieblad met dit stappenplan. Hierin staan alle extra maatregelen die we nemen om contactloos en veilig te werken. Leest u deze informatie alstublieft goed. De dag voordat we bij u starten, nemen we contact met u op om te vragen of u en uw gezinsleden gezond zijn en of alles goed gaat. Zo weten we of we veilig kunnen starten.



Patrimonium

WOONSERVICE

MENSEN WONEN SAMEN



Het
Franse
Gat

Wonen nu en straks



Patrimonium
WOONSERVICE
MENSEN WONEN SAMEN

Bij wie kunt u terecht?

Vragen of klachten?

Over de werkzaamheden

Tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij de uitvoerder Dennis van Schadewijk en bewonersbegeleidster Manon Eltink van elk®. Wij vinden het belangrijk dat u persoonlijk antwoord krijgt op uw vragen. Zo nodig zoeken we samen met u naar passende oplossingen voor uw zorgen. Daarvoor organiseert de bewonersbegeleidster van elk® wekelijks een spreekuur in de keet aan de Thorbeckesingel. Vanaf de start van het project staat deze iedere dinsdag gepland, van 14.00 tot 15.00 uur.

Heeft u een klacht? Meldt deze dan zo snel mogelijk aan Manon. Zij stelt, samen met Dennis, alles in het werk om uw klacht zo snel mogelijk te verhelpen. Het is belangrijk dat u uw klacht binnen 24 uur, liefst per mail, meldt. De klacht kan pas opgelost worden als deze bij ons bekend is.

Contactpersonen

Manon Eltink, bewonersbegeleidster van onderhoudsbedrijf elk®. U kunt haar elke werkdag telefonisch bereiken tussen 08:00 uur en 17:00 uur op telefoonnummer 088 – 355 03 96 of per e-mail manoneltink@elk.nl.

Dennis van Schadewijk, uitvoerder van onderhoudsbedrijf elk®. U kunt Dennis elke werkdag telefonisch bereiken tussen 08:00 uur en 17:00 uur op telefoonnummer 088 – 355 03 71.

Bernie Kater, gebiedsregisseur Patrimonium. Bereik haar het liefst en het snelst via mail. Stuur een bericht naar hetfransegat@patrimonium.nl. U kunt ook bellen naar 0318 – 557 958 en vragen naar Bernie Kater, gebiedsregisseur.

De informatie hierboven (en meer) vindt u ook in het informatieboekje dat u half juni van ons heeft gekregen. Leest u deze nog een keer goed door voor de werkzaamheden starten. Heeft u het informatieboekje niet meer? Deze staat ook op onze website www.hetfransegatvernieuwt.nl bij deelplan Rand.

Patrimonium woonservice | Zandstraat 54 | Postbus 91 | 3900 AB, Veenendaal
T 0318 55 79 11 | info@patrimonium.nl | www.patrimonium.nl

