

Het Franse Gat

Wonen nu en straks

Nieuwsbrief

Thorbeckesingel 61-108, januari 2021 nummer 4

Thorbeckesingel 61-108

We zijn over de helft!

Afgelopen september startten we met het opknappen en energiezuinig maken van het eerste woongebouw aan de Thorbeckesingel. Net voor de feestdagen waren de werkzaamheden klaar. Wel stonden de steigers er nog. Vlak na de jaarwisseling haalden de vakmensen van elk® de steigers weg en startten ze bij het tweede gebouw. In deze nieuwsbrief leest u de ervaringen van een aantal bewoners met de renovatie van hun appartement. Ook vertellen wij wat u de komende tijd van ons kunt verwachten.



Overlast voelt extra zwaar

Er is veel gebeurd de afgelopen maanden. Oude kozijnen zijn vervangen door nieuwe kozijnen in het eerste woongebouw. Er kwam mechanische ventilatie. Keukens, badkamers en toiletten zijn vernieuwd. En de entrees zijn aangepakt. Natuurlijk zorgt dat voor overlast. Er was veel hak- en

breekwerk, met het nodige lawaai en stof. Ook drie maanden in een ingepakt gebouw wonen is alles behalve fijn.

Voordat we een project beginnen, proberen we bewoners zo goed mogelijk voor te bereiden op de overlast. Maar als je er als bewoner middenin zit, voelt het vaak zwaarder dan vooraf gedacht. En



Het Franse Gat

Wonen nu en straks

Nieuwsbrief

hoewel we ons best doen om de overlast zoveel mogelijk te verminderen, ook daaraan zitten grenzen. Wel leren we iedere dag. Dat delen we graag met u. Bewoners van het eerste gebouw vertelden ons dat zij de werkzaamheden 'buiten' hun woning vervelender vonden. Het werk is nog niet klaar nadat we 12 dagen bij u aan de slag zijn geweest. Dat hebben we vooraf misschien niet duidelijk genoeg verteld. We houden daar nu extra rekening mee en zorgen dat we u steeds informeren over elke klus die we nog komen doen.

En dan is er natuurlijk ook nog Corona. Waar bewoners 'normaal' de werkzaamheden even

ontvluchten door een bezoekje te brengen aan familie of kennissen, is iedereen nu veel meer gebonden aan huis. Dat maakt het voor iedereen extra zwaar.

Daarom willen wij u heel erg bedanken voor uw gastvrijheid en uw medewerking! Superfijn om te ervaren dat iedereen de moed erin houdt en ervoor zorgt dat de vakmannen van elk® op een fijne manier kunnen werken. En natuurlijk mag u zo af en toe best even mopperen. Dat begrijpen wij helemaal. Het is geen kleinigheidje zo'n grote renovatie!


Bewonderende blikken van voorbijgangers

Gelukkig is de overlast er niet voor niets. Het resultaat mag er zijn! We spraken een aantal bewoners:

"Ik was de eerste bewoner van het gebouw waar ze begonnen. De renovatie was zwaar, lang en luidruchtig. Ze zijn ook vaker teruggekomen dan aangegeven. Misschien wel omdat ik de eerste bewoner was. Maar alle mede-

werkers waren erg vriendelijk. Als ik vragen had of er waren dingen niet in orde, werd er meteen iets aan gedaan. En nu de lappen weg zijn, heb ik weer uitzicht. Maar het leukste is! Alle voorbijgangers die bewonderend omhoog kijken!"

"De renovatie is goed bevallen. Tuurlijk was er veel overlast, maar dat hoort er ook bij. Wat me vooral is bijgebleven, is dat de medewerkers van elk® super



Het Franse Gat

Wonen nu en straks

vriendelijk waren. Ik heb nooit een boos gezicht gezien en als er iets was, werd dit meteen opgelost. Het is super mooi opgeknapt. Ik ben het meest blij met mijn nieuwe keuken en douche.”

Hoe ervaren de elk@ medewerkers de renovatie?

Chris: "Het is een leuk project om aan te werken. We begrijpen het helemaal dat de bewoners een langere tijd last hebben van de rommel en geluidsoverlast die wij veroorzaken. We doen dan ook heel erg ons best om dit zoveel mogelijk te voorkomen. Aan de eindstreep is het resultaat van het eerste gebouw heel mooi geworden. We merken dat de bewoners de overlast dan gelukkig weer snel vergeten zijn.”

Daniel: "Renoveren in de Corona-tijd is lastiger dan normaal. We zijn veel alleen aan het werk en zien de bewoners veel minder. Zij mogen namelijk niet in dezelfde ruimte zijn. Daardoor missen we een stukje gezelligheid en aandacht voor de bewoners. Extra leuk is het dan om te horen dat de bewoners blij met ons zijn én met het resultaat van het eerste gebouw. Op naar de volgende.”





Het Franse Gat

Wonen nu en straks

Even bijkomen in de rustwoning

We merken dat de rustwoning lang niet altijd wordt gebruikt en dat is jammer. Dus wilt u de overlast even ontvluchten? Of heeft u behoefte aan een plek om rustig te kunnen werken of studeren? Dan bent u van harte welkom in onze rustwoning aan de Klaas Katerstraat 84.



U mag de woning ook gebruiken als wij niet bij u in de woning aan het werk zijn. Want ook dan heeft u misschien last van het hak- en breekwerk bij uw burens.

De komende tijd

We vragen u de werkruimtes zo leeg mogelijk te maken. Daarvoor stellen we opslagcontainers ter beschikking. Vaak is dit meteen een

goede reden om de spullen die u niet meer nodig hebt weg te gooien. Dit kan tijdens de opruimdag. Op woensdag 27 januari staat er tussen 13:00 uur en 18:00 uur een grote afvalcontainer voor het gebouw. Deze opruimdag is voor de bewoners van de laatste woningen; Thorbeckesingel 97 t/m 108. De bewoners van deze woningen hebben inmiddels ook een uitnodiging ontvangen.

Lekkere recepten

We zijn erg benieuwd hoe het de bewoners van het eerste gebouw bevalt om elektrisch te koken. Is het erg wennen of valt het mee? Heeft u misschien nog tips voor de andere bewoners? En heeft u een lekker recept dat u graag met ons deelt. Het zou leuk zijn als u ons een recept mailt. Dat mag naar marit@elk.nl. Met alle recepten die we krijgen gaan we iets leuks doen. Wat? Dat houden we nog even geheim...



Patrimonium woonservice | Boompjesgoed 20 | Postbus 91 | 3900 AB, Veenendaal
T 0318 55 79 11 | info@patrimonium.nl | www.patrimonium.nl

