

Het  
Franse  
Gat

Wonen nu en straks

Nieuwsbrief

Westersingel 61-91II, mei 2021 nummer 1

Patrimonium

WOONSERVICE

## Westersingel 61-91II

### Renovatie 48 appartementen

Patrimonium vernieuwt de komende jaren 1.100 woningen in Het Franse Gat. In deelplan Rand renoveren we vooral. Het eerste project aan de Thorbeckesingel is afgerond. Nu gaan we met de Westersingel 61-91II, waar u woont, aan de slag. We knappen beide woongebouwen grondig op en maken ze energiezuinig. De voorbereidingen zijn in volle gang. In deze nieuwsbrief leest u hoever we zijn en wat u de komende tijd te wachten staat.



#### Onderzoeken zijn klaar

De afgelopen periode voerde onderhoudsbedrijf elk® verschillende onderzoeken uit. Zowel aan de buiten- als de binnenkant. Ook vroegen we u naar uw woonbeleving. Uit deze onderzoeken werd duidelijk dat veel

bewoners last hebben van vocht en schimmel in hun woning. En er zijn klachten over tocht en gehorigheid. Ook de keukens, badkamers en toiletten zijn verouderd. Dat willen we graag oplossen zodat u straks weer prettig en behaaglijk woont.

# Het Franse Gat

Wonen nu en straks

## Modelwoningen

We maken een modelwoning: Westersingel 71-II. Hier kunt u binnenkort zien wat de opknapbeurt van uw woning u straks oplevert. In de week van 7 juni start onderhoudsbedrijf elk® met de werkzaamheden. Dat zijn onder andere isolerende maatregelen tegen de tocht en het vocht, en een verbetering van de

## Bezoek aan de modelwoning, uw mening telt

Wanneer de modelwoning klaar is, nodigen we u uit om een kijkje te komen nemen om het eindresultaat te zien. We informeren u dan graag over de werkzaamheden en het project en staan klaar om uw vragen te beantwoorden. En, we zijn natuurlijk benieuwd naar uw reactie en horen graag uw mening.

badkamer, de keuken en het toilet. Tijdens de werkzaamheden aan de modelwoning ervaart u mogelijk overlast, zoals geluid van het hak- en breekwerk en het plaatsen van opslag- en afvalcontainers in de buurt. Dit duurt ongeveer vier weken. Wij doen ons uiterste best om de overlast voor u zoveel mogelijk te beperken.

We richten het bezoek aan de modelwoning zo in, dat we 1,5 meter afstand kunnen houden. Daarover hoort u later meer.



---

## Bewonersadviesgroep

Wij hebben inmiddels kennis gemaakt met de bewonersadviesgroep. De groep bestaat uit twee bewoners en één vertegenwoordiger van de Huurdersvereniging. Tijdens het bespreken van de voorlopige plannen, gaven zij nuttige informatie.

Voor vragen aan de bewonersadviesgroep kunt u contact opnemen met: Joëlle Renger via [penningmeester@hvpv.info](mailto:penningmeester@hvpv.info) of met Touria Emziran (Westersingel 81 I) via [emzirantouria@gmail.com](mailto:emzirantouria@gmail.com).

Patrimonium

WOONSERVICE



Het  
Franse  
Gat

Wonen nu en straks



Patrimonium

WOONSERVICE

## Heeft u nu al vragen?

Neemt u dan gerust contact met ons op. We helpen u het liefst en het snelst via mail. Stuur een bericht naar [hetfransegat@patrimonium.nl](mailto:hetfransegat@patrimonium.nl). U kunt ook bellen naar 0318 – 557 958 en vragen naar Bernie Kater, gebiedsregisseur.

Contactpersoon van onderhoudsbedrijf elk® is Manon Eltink. U kunt haar elke werkdag telefonisch bereiken tussen 08:00 uur en 17:00 uur op telefoonnummer 088 – 355 03 96 of per e-mail [manoneltink@elk.nl](mailto:manoneltink@elk.nl).

Patrimonium woonservice | Boompjesgoed 20 | Postbus 91 | 3900 AB, Veenendaal | T 0318 55 79 11 | [info@patrimonium.nl](mailto:info@patrimonium.nl) | [www.patrimonium.nl](http://www.patrimonium.nl)

