

Het Franse Gat

Wonen nu en straks

Nieuwsbrief

Westersingel 61-91II, juni 2021 nummer 2

Patrimonium

WOONSERVICE

## Westersingel 61-91II

### Bezoek aan de modelwoning

Begin mei ontving u de eerste nieuwsbrief over de renovatie van uw woongebouw. We knappen de twee flats aan de Westersingel 61 – 91II grondig op en maken ze energiezuinig. Onderhoudsbedrijf elk® is nu aan het werk in de modelwoning.

We nodigen u uit om in de **week van 5 juli** daar een kijkje te komen nemen. In deze nieuwsbrief leest u hoe we het bezoek aan de modelwoning inrichten. We zijn heel erg benieuwd naar uw reactie en hopen dat u komt!



#### Bezoeken op gepaste afstand

Deze bijzondere tijd vraagt om extra voorzichtigheid. We richten het bezoek aan de modelwoningen zo in, dat we steeds 1,5 meter afstand kunnen houden. Daarnaast volgen we alle regels van het RIVM. Hoe gaan we te werk? Bij deze nieuwsbrief ontvangt u een

uitnodigingskaart. Hierop vindt u een voorstel voor de dag en het tijdstip waarop we u uitnodigen. Houd rekening met een programma van 1,5 uur. Op de afgesproken dag en tijd leiden medewerkers van Patrimonium en elk® u door de

Het Franse Gat

Wonen nu en straks

# Nieuwsbrief

Patrimonium

WOONSERVICE

woning. Natuurlijk doen zij dit op gepaste afstand.

Zij vertellen u én laten u zien wat zij hebben gemaakt. Maar staan natuurlijk ook klaar om uw vragen te beantwoorden.

Vanwege het coronavirus vragen wij u om uw hulp:

- zijn er **gezondheidsklachten** binnen uw

huishouden? Dan vragen wij u om thuis te blijven.

- kom met **maximaal twee personen** naar de kijkdag. Meer personen kunnen we niet op een veilige manier rondleiden in de appartementen.
- kom **niet te vroeg** naar het bezoek. Zo voorkomen we dat er teveel mensen buiten moeten wachten.

## Napraten met een kopje koffie

Na de rondleiding gaan we met u in gesprek. We zijn natuurlijk benieuwd naar uw reactie en horen graag uw mening. Bent u enthousiast? Heeft u nog andere ideeën of wensen? Vertel het ons! Door het Coronavirus voeren we de gesprekken buiten. Wel met een lekker kopje koffie en thee erbij. Voor deze gesprekken plaatsen we een partytent op het grasveld voor uw woongebouw.

Tijdens het gesprek plannen we ook meteen een huisbezoek met u. Brengt u uw **agenda** mee? Bij dit huisbezoek loopt u samen met de uitvoerder en bewonersbegeleider van elk<sup>®</sup> door uw woning om de bijzonderheden

van uw woning vast te stellen. Daarnaast bespreken zij eventuele omstandigheden met u zoals vakanties, nachtdiensten of ziekte. Ook nemen zij de bijbehorende overlast en voorzorgsmaatregelen met u door. Tijdens dit bezoek vertellen wij u ook welke extra maatregelen wij nemen in verband met het coronavirus.



Het Franse Gat

Wonen nu en straks

# Nieuwsbrief

Patrimonium

WOONSERVICE

## Een eerste indruk

Nieuwsgierig naar wat u over twee weken ziet? We houden u niet in spanning en vertellen hier alvast wat meer.

De indeling van de modelwoning veranderen we. De woning krijgt een nieuwe keuken en een ruimere badkamer. We trekken daarvoor een deel van het balkon bij de badkamer. Zie de plaatjes van de nieuwe plattegrond.

Daarnaast nemen we isolerende maatregelen. Die zorgen ervoor dat u behaaglijk woont en uw energieverbruik omlaag kan.

Ook brengen we balansventilatie aan en vervangen we de kozijnen in de voorgevel, door kozijnen met isolatieglas. Waar nodig vervangen we het glas in de achtergevel door isolatieglas (HR++).



*Voor*



*Na*







Het  
Franse  
Gat

Wonen nu en straks

# Nieuwsbrief



Patrimonium

WOONSERVICE



## Het vervolg

Na de kijkdagen gaan we aan de slag met de reacties, wensen en vragen. Deze verwerken we – waar mogelijk - in het plan. U krijgt straks van ons een uitgebreid informatieboekje. Daarin leest u alles over de werkzaamheden, de verplichte maatregelen, de keuzes die u kunt maken, de overlast tijdens de uitvoering, de manier waarop wij u ontzorgen, de huurverhoging en de vergoedingen waar u recht op hebt.

Daarna gaan we, tijdens het huisbezoek, met u in gesprek. Dan bespreken wij uw keuzes en maken wij een planning.

Zoals het er nu uitziet starten we in november met de eerste werkzaamheden. Wilt u binnenkort aanpassingen doen aan uw woning? Dan adviseren wij u om daar mee te wachten tot wij bij u klaar zijn. Het zou jammer zijn als uw moeite voor niets is. En wie weet pakken wij al een deel voor u aan met onze werkzaamheden.

---

## Uw kijkmoment verzetten?

Op de uitnodigingskaart staat de datum en tijd van uw kijkmoment. Kunt u niet? Neemt u dan alstublieft contact met ons op om een nieuwe afspraak te maken. U belt of mailt hiervoor met Manon Eltink, van onderhoudsbedrijf elk®. U kunt haar elke werkdag telefonisch bereiken tussen 08:00 uur en 17:00 uur op telefoonnummer 088 – 355 03 96 of per e-mail [manoneltink@elk.nl](mailto:manoneltink@elk.nl).

Heeft u een andere vraag? We helpen u het liefst en het snelst via mail. Stuur een bericht naar [hetfransegat@patrimonium.nl](mailto:hetfransegat@patrimonium.nl). U kunt ook bellen naar 0318 – 557 911 en vragen naar Bernie Kater, gebiedsregisseur.

Patrimonium woonservice | Boompjesgoed 20 | Postbus 91 | 3900 AB, Veenendaal  
T 0318 55 79 11 | [info@patrimonium.nl](mailto:info@patrimonium.nl) | [www.patrimonium.nl](http://www.patrimonium.nl)