

Het  
Franse  
Gat

Wonen nu en straks

# Nieuwsbrief

Westersingel 61-91II, oktober 2021 nummer 3

Patrimonium

WOONSERVICE

## Westersingel 61-91II

### We gaan van start!

Vlak voor de bouwvakantie lieten wij u weten dat meer dan 70% van de bewoners heeft ingestemd met ons renovatievoorstel. We vroegen uw akkoord voor drie onderdelen: het verduurzamen van uw woning, het wijzigen van de indeling en het afsluiten van de zolder. De afgelopen weken hebben wij alles in gang gezet om de uitvoering zo goed mogelijk voor te bereiden. En binnenkort gaan we dan ook echt aan de slag! In deze nieuwsbrief leest u wat de planning is en wat u de komende tijd van ons kunt verwachten.



#### Wanneer beginnen we bij u?

Op maandag 15 november (week 46) starten we met de binnenwerkzaamheden. We werken daarbij van links naar rechts. De bewoners van de flat met huisnummers 61 t/m 75 II zijn het eerste aan de beurt. Iedere twee dagen beginnen we in een nieuwe woning. Per woning zijn we in totaal

13 dagen bezig. Na 14 weken leveren we de binnenwerkzaamheden van de laatste woning van het eerste blok op. Dat is in de week van 7 t/m 11 maart. Tussendoor hebben we een korte pauze van twee weken. Dat is tijdens de kerstvakantie (25 december t/m 9 januari). Zo heeft u tijdens de feestdagen geen overlast.

Het Franse Gat

Wonen nu en straks

# Nieuwsbrief

Patrimonium

WOONSERVICE

We starten het tweede blok op in de week van 21 t/m 25 februari. Op de persoonlijke planning die u twee weken van te voren van ons krijgt ziet u precies op welke dag we bij u beginnen. Ook vertellen wij in die planning welke werkzaamheden we wanneer uitvoeren en wie daarvoor over de vloer komt. En voor de zekerheid herhalen we in de planning nog een keer de acties die we van u vragen. Deze acties bespraken we al eerder met u, tijdens het huisbezoek. Zo is uw woning goed voorbereid en kunnen we vlot aan de slag.

#### Start buitenwerkzaamheden:

In de laatste week van oktober ziet u onze collega's al in hoogwerkers buiten bij uw woongebouw bezig. Zij voeren die week voorbereidende

werkzaamheden aan het dak uit. Een week later (week 44: 1 t/m 5 november) beginnen we met het uithakken van de voegen in de buitenmuren. Dit zorgt helaas voor geluidsoverlast, houdt u daar alstublieft rekening mee.

In de week van 8 november plaatsen we steigers om het eerste woongebouw. Omdat we de winterperiode ingaan pakken we de steigers aan de straatkant in met doek. Dit doek beschermt tegen regen en wind. Houdt u er alstublieft rekening mee dat u hierdoor niet goed naar buiten kunt kijken. Bij de eerste drie portieken pakken we de steigers meteen in. De andere portieken pakken we na de kerst in.

#### Mogen wij u voorstellen?

Aan onze uitvoerder Twan van den Berg. Twan neemt het werk van uitvoerder Dennis van Schadewijk over en is samen met bewonersbegeleidster Manon Eltink uw contactpersoon de komende maanden. Net als Dennis en Manon hebben ook Twan en Manon al meerdere projecten samen begeleid. U zult weinig tot niets merken van deze wisseling. Dennis heeft al zijn

kennis van de huisbezoeken ondertussen overgedragen, zodat Twan direct goed van start kan. Misschien heeft u Twan al ontmoet en anders komt hij zich snel aan u voorstellen! Zijn contactgegevens vindt u aan het einde van deze nieuwsbrief.





# Het Franse Gat

Wonen nu en straks

## Opruimdagen

Wij vragen u de werkruimtes zo leeg mogelijk te maken. Zo kunnen we de werkzaamheden goed uitvoeren en voorkomen we beschadiging aan uw spullen. Dit is voor veel bewoners vaak meteen een goede reden om de spullen die niet meer nodig zijn weg te gooien.

Patrimonium en elk<sup>®</sup> organiseren daarom voordat de werkzaamheden van start gaan, een aantal opruimdagen. Tijdens een opruimdag plaatsen we een grote afvalcontainer voor het appartementencomplex. Hierin gooit u de spullen die u niet meer gebruikt. Dit is gratis, u betaalt geen kosten voor het verwijderen van uw afval. De eerste opruimdag staat gepland op **maandag 1 november van 15.00 uur tot 19.00 uur**. Deze opruimdag is bedoeld voor de bewoners van het eerste woongebouw, huisnummer 61 t/m 67 II. De bewoners van deze woningen hebben we al via een brief op de hoogte gebracht.

Ook de overige bewoners ontvangen tijdig een persoonlijke uitnodiging voor een opruimdag.

Heeft u hulp nodig bij het tillen van zware spullen? Laat ons dit op tijd weten alstublieft. Dan zorgen we voor extra ondersteuning.

## Gebruik rustwoning

Wilt u de overlast door de werkzaamheden even ontvluchten? Of heeft u behoefte aan een plek om rustig te kunnen werken of studeren? Dan kunt u terecht in de rustwoning aan de Klaas Katerstraat 84 in Veenendaal. Dit is een eengezinswoning, waar we op de onder- én bovenverdieping een prettige woonkamer hebben ingericht. Beide verdiepingen kunnen los van elkaar door verschillende huishoudens worden gebruikt.

Gebruik de rustwoning om even op uw gemak een kop koffie of thee drinken. Of even een boekje lezen. Ook kunt u er gebruik maken van de badkamer en het toilet. En kunt u op beide verdiepingen een eenvoudige maaltijd opwarmen. Kookgerei en bestek en servies ligt allemaal voor u klaar.

Wilt u gebruik maken van de rustwoning? Bij bewonersbegeleidster Manon en uitvoerder Twan kunt u terecht voor de sleutel.

## Gebruik logeerwoning

De werkzaamheden zijn zo ingrijpend, dat het beter is tijdens de werkzaamheden in uw woning, gebruik te maken van een logeerwoning. Patrimonium heeft voor alle bewoners logeerwoningen beschikbaar.



# Patrimonium

WOONSERVICE





**Het Franse Gat**

Wonen nu en straks

Ongeveer twee weken voor de start van de werkzaamheden in uw woning, informeren wij u over het adres van uw logeerwoning. Eén dag voor de start van de werkzaamheden

kunt u in de logeerwoning terecht en één dag na de oplevering vragen wij u de woning weer te verlaten. Zo heeft u voldoende tijd om uw spullen te verhuizen.



---

### Feestelijke start werkzaamheden

We willen graag samen met u vieren dat we na maanden van voorbereiding nu echt beginnen. Daarom komen wij, tijdens de eerste opruimdag, bij u aan de deur om u een startcadeautje te brengen. Op **maandag 1 november** bellen we ergens tussen **15.00 uur** en **19.00 uur** bij u aan. Komt u liever even bij ons langs? We staan die middag met een partytent voor uw woongebouw. Collega's zijn er dan ook om uw vragen te beantwoorden of een praatje te maken. De koffie en thee staan klaar. We zien u graag op 1 november. Laten we er samen een mooie start van maken!

## Bij wie kunt u terecht?

### Vragen of klachten?

*Over de werkzaamheden*

Tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij de uitvoerder Twan van den Berg en bewonersbegeleidster Manon Eltink van elk®.

**Patrimonium**

WOONSERVICE





# Het Franse Gat

Wonen nu en straks



Patrimonium

WOONSERVICE



Wij vinden het belangrijk dat u persoonlijk antwoord krijgt op uw vragen. Zo nodig zoeken we samen met u naar passende oplossingen voor uw zorgen. Daarvoor organiseert de bewonersbegeleidster van elk® wekelijks een spreekuur in de keet aan de Westersingel. Vanaf de start van het project staat deze iedere dinsdag gepland, van 14.00 tot 15.00 uur.

Heeft u een klacht? Meld deze dan zo snel mogelijk aan Manon. Zij doet er, samen met Twan, alles aan om uw klacht zo snel mogelijk te verhelpen. Het is belangrijk dat u uw klacht binnen 24 uur, liefst per mail, meldt. De klacht kan pas opgelost worden als deze bij ons bekend is.

## Contactpersonen

Manon Eltink, bewonersbegeleidster van onderhoudsbedrijf elk®. U bereikt haar elke werkdag telefonisch tussen 08:00 uur en 17:00 uur op telefoonnummer 088 – 355 03 96 of per e-mail [manoneltink@elk.nl](mailto:manoneltink@elk.nl).

Twan van den Berg, uitvoerder van onderhoudsbedrijf elk®. U bereikt Twan elke werkdag telefonisch tussen 08:00 uur en 17:00 uur op telefoonnummer 06 – 10 00 01 42 of per e-mail [twanvandenbergt@elk.nl](mailto:twanvandenbergt@elk.nl).

Bernie Kater, gebiedsregisseur Patrimonium. Bereik haar het liefst en het snelst via mail. Stuur een bericht naar [hetfransegat@patrimonium.nl](mailto:hetfransegat@patrimonium.nl). U kunt ook bellen naar 0318 – 557 958 en vragen naar Bernie Kater, gebiedsregisseur.

Abdelilah Azzouzi, projectopzichter Patrimonium. Bereik hem het liefst en het snelst via mail. Stuur een bericht naar [a.azzouzi@patrimonium.nl](mailto:a.azzouzi@patrimonium.nl). Of bel naar 0318 - 55 79 11.

De informatie hierboven (en meer) vindt u ook in het informatieboekje dat u van ons heeft gekregen. Leest u deze nog een keer goed door voor de werkzaamheden starten. Heeft u het informatieboekje niet meer? Deze staat ook op onze website [www.hetfransegatvernieuwt.nl](http://www.hetfransegatvernieuwt.nl) bij deelplan Rand.

---

Tot slot: ook werkzaamheden door Stedin

Energiebedrijf Stedin start binnenkort met werkzaamheden op de Westersingel. Dat levert vooral overlast op straat op. Stedin informeert u zelf over hun planning.