

# Hoe gaat de wijk er straks uitzien?

In het Franse Gat worden bijna 250 huurwoningen van Patrimonium gesloopt. Hier komt een vernieuwd stuk wijk voor in de plaats. De straten worden breder, groener en met ruimere stoepen (kinderwagen- en rolstoeltoegankelijk). Het is prettig wandelen en fietsen in de wijk. De auto parkeer je niet in de straat, maar in parkeerhofjes tussen of achter de woningen. De ruimte om het huis hoort bij de leefruimte van de bewoners. Buren kennen elkaar, de sfeer is vertrouwd en gemoedelijk.



Samen, van en voor de wijkbewoners



## Belangrijke uitgangspunten:

- Er komen meer woningen in de wijk voor verschillende woonwensen: starters, gezinnen, alleenstaanden, ouderen.
- Meer woningen terugbouwen, betekent dat er op plekken hogere gebouwen komen. Normale bouwhoogte = 3 woonlagen. Deel Klaas Katerstraat maximaal 4 woonlagen, direct bij het Bruineplein op enkele plekken nog hogere bebouwing. Zo kunnen veel mensen dicht bij de winkels en andere wijkvoorzieningen wonen.
- Alle huurders van te slopen woningen kunnen terugkeren in de wijk.
- De nieuwe huurwoningen worden ruimer, energiezuiniger, duurzamer en levensloopbestendig.
- Het Franse Gat wordt prettiger voor voetgangers en fietsers.
- Er komt meer openbaar groen in de wijk. Prettige plekken om elkaar te ontmoeten, te sporten en te spelen.
- De wijk wordt voorbereid op toekomstige klimaatverandering, beperken hittestress en wateroverlast.
- Het Franse Gat blijft een bijzondere en fijne woonwijk.

Van alle wijken in Veenendaal heeft het Franse Gat de meeste inwoners: bijna **10%** van de Veenendaalse bevolking woont in deze wijk.



2615

woningen



5995

inwoners

Voor meer informatie over de stedenbouwkundige randvoorwaarden en de Gebiedsvisie het Franse Gat ga naar [meedoeninveenendaal.nl](http://meedoeninveenendaal.nl). Of kom langs in het wijkhuis, daar houden we spreekuren.



## Hoe gaat de wijk er uitzien?

- Klaas Katerstraat wordt fietsstraat.
  - Er komt een nieuwe, autovrije straat 'Speelse straat'
  - Mensen ontmoeten elkaar voor de deur en in parken.
  - Ontmoeten, spelen en sporten in het groen.
  - Parkeren in hofjes achter en tussen de woningen.
  - Nieuw Integraal Kindcentrum Franse Gat. (school en kinderopvang)
  - Groenere straten en ommetjes (wandelroutes) in de wijk.
  - Rondom Bruineplein hogere bebouwing met appartementen.
- 1 Mr. Heemskerkstraat, sloop en nieuwbouw 20 eengezinswoningen 2023.
  - 2 Tussen Mr. Heemskerkstraat en Klaas Katerstraat. Sloop en nieuwbouw in 2 fases tussen 2023-2025. Bestemmingsplan ter inzage voorjaar 2022.
  - 3 Klaas Katerstraat en omgeving. Hier gaan we pas tussen 2025-2029 aan de slag.

## Dwarsdoorsnede Mr. Heemskerkstraat

