

Het Franse Gat

Wonen nu en straks

Nieuwsbrief

Westersingel 61-91II, februari 2021 nummer 5

Patrimonium

WOONSERVICE

Westersingel 61-91II

We zijn bijna op de helft!

Na de rustig verlopen feestdagen zijn we alweer een paar weken aan de slag. De eerste drie woningen die we na de feestdagen binnen opstartten, leveren we bijna op. En begin maart zijn alle woningen van het eerste blok aan de binnenkant klaar. De buitenwerkzaamheden van blok 1 lopen nog iets langer door. Daarover en over de planning voor blok 2 leest u in deze nieuwsbrief.



Planning werkzaamheden in uw woning en de laatste opruimdag

Zoals gezegd, leveren we begin maart de laatste gerenoveerde woningen van het eerste blok op. Vlak voordat we de laatste woningen van blok 1 opleveren, starten we bij de eerste woningen van blok 2. Dat is in laatste week van februari. Alle bewoners krijgen op tijd een persoonlijke planning,

zodat zij zich rustig kunnen voorbereiden.

Opruimen hoort ook bij de voorbereiding. Daarom organiseren wij op **dinsdag 15 februari van 13.00 uur tot 18.00 uur** een opruimdag voor ALLE bewoners van blok 2. Als u in het tweede blok woont, heeft u de uitnodiging al in de bus gekregen. Staat de datum al in uw agenda?



Het Franse Gat

Wonen nu en straks

Nieuwsbrief

Patrimonium

WOONSERVICE



Planning buitenwerkzaamheden

- In onze vorige nieuwsbrief beloofden wij u met een planning te komen voor de buitenwerkzaamheden. We zetten hier de werkzaamheden en planning voor de komende tijd op een rij:
- vorige week startten we met het **schilderen van de balkonvloeren** aan de voor- en achterkant. Dit kan alleen als het weer goed is. Twee dagen voordat we met uw balkon starten, krijgt u daarover van onze schilder Chris een brief in de bus. Heeft u spulletjes op het balkon staan? Dan vragen wij u om die binnen te zetten als we bij u aan de slag gaan.
- deze week startten we met het **herstellen van het voegwerk** bij **blok 1**. Dit zijn werkzaamheden die veel geluidsoverlast geven. Houdt u hier alstublieft rekening mee. Hier zijn we ruim 3,5 week mee bezig. Omdat de steigers nog om het gebouw staan, kunnen we de onderste rand van het gebouw niet herstellen. Dit doen we eind maart, nadat de steigers allemaal zijn weggehaald. **Blok 2** staat nog niet in de steigers. Daarom starten we daar alvast met het herstellen van de onderste rand. Dit doen we in de week van **14 februari**. De rest van het voegwerk van **blok 2** herstellen we in de eerste twee weken van april.
- de **zonnepanelen** worden vanaf maandag 7 februari op het dak van het **eerste blok** gelegd. Voor het aansluiten van de panelen moeten we in uw meterkast zijn. Onze uitvoerder Twan maakt hiervoor een afspraak met u. Ook krijgt u van ons nog een uitgebreide handleiding waarin staat hoe dat werkt. Midden/eind april worden de zonnepanelen op het **tweede blok** gelegd.
- in de week van 7 maart starten we met het **vervangen van alle postkasten en entreepuilen** (voordeuren etc.) van **blok 1**. De leverancier van de postkasten kan ons niet beloven dat hij de postkasten op tijd levert. Als dit niet lukt, plaatsen we de huidige postkasten tijdelijk terug. Voor **blok 2** moeten we dit nog inplannen. We informeren de bewoners van blok 2 op tijd hierover.
- de **steigers** van **blok 1** verplaatsen we in twee delen naar **blok 2**. De eerste helft (huisnummers 61 t/m 67-II) gaat in de week van 14 februari naar blok 2 (77 t/m 83-II). De tweede helft (69 t/m 75-II) verplaatsen we in de

Het Franse Gat

Wonen nu en straks

Nieuwsbrief

Patrimonium

WOONSERVICE

week van 14 maart naar blok 2 (85 t/m 91-II).

- op vrijdag 4 februari beginnen we met het vervangen van de hekwerken op de balkons van blok 1. Na twee en halve week hebben we alle hekwerken van blok 1 vervangen (woensdag 23 februari). De hekwerken van blok 2 vervangen we pas in mei. Daarover later meer.
- U ziet dat er de komende weken nog veel gebeurt rondom uw woning in blok 1. In

de week van 14 maart rondom we echt alle werkzaamheden af en is uw blok klaar. We begrijpen dat het geen kleinigheidje is zo'n grote renovatie. Daarom willen we u nu alvast bedanken voor de gastvrijheid en medewerking van de afgelopen tijd. We hopen dat we dit de komende weken door kunnen zetten. Samen maken we er iets moois van!



Meteen maar nieuwe vloerbedekking

Gelukkig is de overlast niet voor niets. Het levert een mooie opgeknapte woning en woongebouw op! De eerste bewoners genieten er al van. "Ik ben zo blij met mijn

nieuwe keuken en badkamer! Ik vind het elke dag weer fijn. Met al die hardwerkende vakmannen hier, ben ik zelf ook aan de slag gegaan. Ik heb meteen nieuwe vloerbedekking in mijn huis gelegd. Zo voelt het echt als een nieuw huis. Ik ben benieuwd hoe het straks is, als buiten ook alles klaar is."