



Het Franse Gat

Wonen nu en straks

Nieuwsbrief

Maart 2022 • nummer 1

Patrimonium

WOONSERVICE



Onderhoud 508 woningen in deelplan Noord

Fase 2: eengezinswoningen en appartementen

In deelplan Noord voeren we in 2021 en 2022 herstel en onderhoud uit aan zo'n 508 woningen. Hegeman Bouw Partners en Talen Vastgoedonderhoud zijn de aannemers. De eerste 160 woningen waren eind 2021 klaar; in 2022 is uw woning (fase 2) aan de beurt. In deze nieuwsbrief leest u de voortgang van de werkzaamheden en wat deze voor u betekenen.

Herstel en onderhoud; geen renovatie

Met het herstel en onderhoud zorgen we ervoor dat uw woning goed onderhouden blijft. Totdat we omstreeks 2030 in deelplan Noord met een grote ingreep (renovatie of sloop en nieuwbouw) aan de slag gaan.

Het werk dat we nu doen is *geen* renovatie. Wat aanwezig is en niet meer goed werkt, repareren of vervangen we. We schilderen de buitenzijde van alle eengezinswoningen en appartementengebouwen. Waar nodig verwijderen we houtrot en herstellen we het voegwerk.

Ook plaatsen we in iedere badkamer een ventilator om vocht beter af te voeren.

Niet iedere woning is hetzelfde. Per woning bekijken we wat er verder aan werkzaamheden nodig zijn. Dat betekent dat we bij u mogelijk andere werkzaamheden uitvoeren dan bij uw buren.

We maken de woningen nu niet helemaal energiezuinig. Daarvoor zijn werkzaamheden en maatregelen nodig die verdergaan dan herstel en onderhoud. We wachten hiermee tot de grote ingreep omstreeks 2030.

Het Franse Gat

Wonen nu en straks

Nieuwsbrief

Patrimonium

WOONSERVICE

Waar bij eengezinswoningen op de begane grond nog enkel glas aanwezig is, brengen we als verbetering wel dubbel glas aan. Dat gebeurt alleen op de begane grond, omdat daar de grootste energiebesparing en comfortverbetering te halen valt. Bij appartementen vervangen we enkel glas door dubbel glas bij de woonkamer en de keuken.

Petitie

Van een aantal bewoners ontvingen we het verzoek (petitie) om op de eerste verdieping ook dubbel glas te plaatsen. Dit hebben we binnen onze organisatie uitvoerig besproken, We doen dit nu tijdens deze onderhoudswerkzaamheden niet. Het is een grote investering en past niet meer in dit onderhoudsproject.

Fase 2: 335 woningen in 2022

Begin januari begonnen Hegeman Bouw Partners en Talen Vastgoedonderhoud met het voorbereiden van het onderhoud. Zij gingen bij veel bewoners op bezoek om de woning technisch in kaart te brengen en kennis te maken.

De werkzaamheden op een rij

- Schilderwerk en houtrot herstellen aan de buitenzijde;
- Waar nodig gevelherstel;
- De klepramen op de begane grond vervangen door vast glas met een ventilatierooster;
- Vervanging van enkel glas op de begane grond door dubbel glas. Bij

appartementen vervanging enkel glas bij woonkamer en keuken;

- Kit herstel aan de binnen- en buitenzijde van het glas;
- Het hang- en sluitwerk van de ramen en deuren in de buitengevel en van de binnendeuren nalopen en afstellen of vervangen;
- Een uitgebreide keuring van de elektrische installatie;
- Badkamerventilator aanbrengen voor het afvoeren van vocht;
- Onderdelen van de keuken, badkamer en toilet nalopen; waar nodig vervangen of herstellen.

Afbeeldingen van links naar rechts:

- schilderwerk buitenzijde

- ventilator

- bolrooster van de ventilator





Het Franse Gat

Wonen nu en straks

Hegeman Bouw Partners startte eind januari met het werk aan de Govert Flinkckstraat. Bekijk voor de andere straten de planning hiernaast. De genoemde data zijn onder voorbehoud en kunnen veranderen door weersinvloeden of leveringen van materiaal.

Govert Flinkckstraat	januari - april 2022
Ferdinand Bolstraat (laagbouw)	april - juni 2022
Adriaen van Ostadelaan	juni - juli 2022
Ferdinand Bolstraat (hoogbouw)	augustus - september 2022
Westersingel (hoogbouw)	september - december 2022

Talen Vastgoedonderhoud begon in januari met de werkzaamheden aan de buitenzijde van de woningen aan de Jan Steenlaan. Reden hiervoor is de aanwezigheid van de huismus en vleermuizen. De binnenwerkzaamheden zijn nog niet overal klaar. De installateur komt nog bij u langs. De uitvoerder van Talen informeert u hierover wanneer. En maakt een afspraak met u voor het afronden van het werk. Bekijk voor de andere straten de planning hiernaast. De genoemde data zijn onder voorbehoud en kunnen veranderen door weersinvloeden of leveringen van materiaal.

Jan Steenlaan 6 t/m 34-2	januari / februari 2022
Jacob van Ruysdaelstraat 2 t/m 12-2 Frans Halslaan 2 t/m 12-2 Meindert Hobbemastraat 2 t/m 12-2	maart / april 2022
Rembrandtlaan 65 t/m 79 Jacob van Ruysdaelstraat 14 t/m 32 en 1 t/m 23 Meindert Hobbemastraat 14 t/m 28 en 1 t/m 21	mei / juni 2022
Rembrandtlaan 57 t/m 63 Frans Halslaan 14 t/m 20	juli / september 2022

Corona-richtlijnen

De coronaregels vanuit de overheid zijn versoepeld. Wij als Patrimonium, Hegeman Bouw Partners en Talen Vastgoedonderhoud houden wel vast aan een aantal richtlijnen en vragen uw medewerking.

- Heeft u klachten die te maken hebben met corona (griep- of verkoudheidsklachten), neem dan zo spoedig mogelijk contact op met de uitvoerder. De werkzaamheden in uw woning moeten we dan uitstellen. Als we het op tijd weten, hebben we de mogelijkheid om de planning aan te passen. Zo voorkomen we dat we vertraging oplopen.
- Tijdens de werkzaamheden in uw woning vragen wij u toch minimaal 1,5



Patrimonium

WOONSERVICE



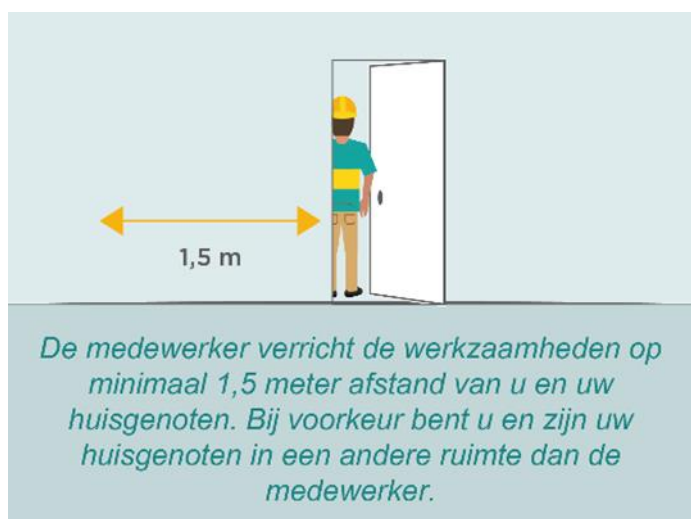
Het Franse Gat

Wonen nu en straks

meter afstand van de medewerkers te houden. Dit om het risico zo klein mogelijk te houden op een coronabesmetting binnen het team van de aannemer.

- Wilt u uw woning goed ventileren voordat de medewerkers bij u aan het werk gaan. Graag ramen en roosters openen.

Als wij ons - samen met u - houden aan deze richtlijnen voorkomen wij dat er vertraging in de planning komt.



Heeft u vragen?

Contactpersonen

Bernie Kater, gebiedsregisseur Patrimonium. Bij voorkeur en het snelst via mail. Stuur een bericht naar hetfransegat@patrimonium.nl. U kunt ook bellen naar 0318 – 557 958 en vragen naar Bernie Kater, gebiedsregisseur.

Isabella Schouten, uitvoerder van Hegeman Bouwpartners. U bereikt haar elke werkdag telefonisch tussen 08:00 uur en 16:00 uur op telefoonnummer 06 – 868 457 17 of per e-mail isabella.schoutern@hegemanbouwpartners.nl

Cor Snoeren, uitvoerder van Talen. U bereikt hem elke werkdag telefonisch tussen 08:00 uur en 16:00 uur op telefoonnummer 06- 30 50 34 81 of per e-mail csnoeren@talen.nl

Patrimonium

WOONSERVICE

Patrimonium woonservice | Boompjesgoed 20 | Postbus 91 | 3900 AB, Veenendaal T 0318 55 79 11 | info@patrimonium.nl | www.patrimonium.nl