

Het Franse Gat

Wonen nu en straks

Nieuwsbrief

Westersingel 61-91II, mei 2022 nummer 6

Patrimonium

WOONSERVICE

Westersingel 61-91II

De laatste loodjes!

Eind februari startten we met de binnenwerkzaamheden bij de eerste woningen van woonblok 2. Op dit moment zijn we alweer bezig in het laatste trappenhuis van blok 2 en is het oplevermoment in zicht. Als alles volgens planning verloopt, ronden we alle werkzaamheden midden juni af. Dat klinkt dichtbij, maar er moet nog wel het een en ander gebeuren voor die tijd.

In deze laatste nieuwsbrief leest u alles over de planning voor de komende zes weken. En over de feestelijke afsluiting op 14 juni aanstaande!



Planning van de werkzaamheden in uw woning (tweede blok)

Op 31 mei leveren we de laatste woning van het tweede blok op. Alle bewoners hebben op tijd een persoonlijke planning gekregen, zodat zij zich rustig kunnen voorbereiden.

Planning van alle andere (buiten)werkzaamheden

Om het zo overzichtelijk mogelijk te houden, beschrijven we de werkzaamheden per woonblok. Zo hoeft u niet alle werkzaamheden van uw burens te lezen.

Het Franse Gat

Wonen nu en straks

Nieuwsbrief

Patrimonium

WOONSERVICE

Blok 1 (huisnummers 61-75II):

- vorige week startten we met het **schilderen van de balkonvloeren** aan de voor- en achterkant. Heeft u spullen op het balkon staan? Dan vragen we u om die binnen te zetten als we bij u aan de slag gaan. In de week van 16 mei ronden we deze werkzaamheden af.



- deze week starten we met het **vervangen van alle postkasten en entreepuizen** (voordeuren etc.) en sluiten we de nieuwe **videofoons** aan. Voor het aansluiten van de videofoon in uw woning maakte uitvoerder Twan een afspraak met u.
- Ook **monteren** we deze én volgende week op elke verdieping het **glas** in de **portieken**.

- volgende week (week van 9 mei) passen we de **luifels** bij de **portieken** aan. We vervangen de regenpijp en schilderen de luifel.
- in dezelfde week starten we met het **reinigen van de traptreden en trappenhuisen**. Daarna **bekleden** we de bordessen met **vinyl**. Wilt u ervoor zorgen dat het trappenhuis in die week leeg is?

Blok 2 (huisnummers 77-91II):

- net als bij het eerste blok startten we vorige week met het **schilderen van de balkonvloeren**. Deze werkzaamheden ronden we in de week van 16 mei af.
- deze week **vervangen** we de **kozijnen en deuren** in de algemene ruimten van het tweede portiek (huisnummers 85 t/m 87II). Het gaat om de kozijnen en deuren naar de bergingen en naar de zolder. Ook de **plafonds** in dit portiek, maken we deze week **brandwerend**. Dezelfde werkzaamheden voeren we in de week van 16 mei uit bij het laatste portiek (huisnummers 89 t/m 91II).
- we **isoleren** de **plafonds van de bergingen**. Daarmee zijn we in de week van 16 mei klaar.



Het Franse Gat

Wonen nu en straks

Nieuwsbrief




Patrimonium

WOONSERVICE

- volgende week (week van 9 mei) starten we met het **isoleren** van de **voorgevels** van de **portieken**, en isoleren we de **zolders**. De werkzaamheden duren één week.
- vorige week startten we met het aanbrengen van de **zonnepanelen** op het tweede woonblok. Voor het aansluiten van de panelen moeten we in uw meterkast zijn. Onze uitvoerder Twan maakt hiervoor een afspraak met u. We sluiten deze aan in de week van 9 mei.
- in de week van 16 mei **vervangen** we de **hekwerken** op de balkons van blok 2. Aan het einde van de week zijn alle hekwerken vervangen.
- in de week van 23 mei starten we met het weghalen van de steigers. Een week later zijn ze allemaal weggehaald.
- in de week van 30 mei starten we met het **vervangen van alle postkasten en entreepuien** (algemene toegangsdeur etc.). Ook **sluiten** we de nieuwe **videofoons** aan. Voor het aansluiten van de videofoon in uw woning maakt uitvoerder Twan nog een afspraak met u.
- in de week van 6 juni **vervangen** we op elke verdieping het **glas** in de **portieken**.
- in dezelfde week herstellen we het **voegwerk** van de onderste rand van het gebouw. Deze werkzaamheden geven veel geluidsoverlast. Houdt u hier alstublieft rekening mee.
- die week passen we ook de **luifels** bij de portieken aan. We vervangen de regenpijp en schilderen de luifel.
- in de week van 13 juni starten we met het **reinigen van de traptreden en trappenhuizen**. Daarna **bekleden** we de bordessen met **vinyl**. Wilt u ervoor zorgen dat het trappenhuis in die week leeg is?

U ziet dat er de komende weken nog veel gebeurt rondom uw woning. In de week van 13 juni ronden we echt alle werkzaamheden af, halen we de bouwketen weg, herstellen we het terrein voor de woongebouwen en leveren we het complete project op.

We begrijpen dat het geen kleinigheidje is zo'n grote renovatie. Daarom willen we u nu alvast bedanken voor de gastvrijheid en medewerking van u de afgelopen tijd. We hopen dat we dit de komende weken door kunnen zetten. Samen maken we er iets moois van!





Het
Franse
Gat

Wonen nu en straks

Nieuwsbrief



Patrimonium

WOONSERVICE

Monitoring zonnepanelen

Per woning plaatsen wij vijf zonnepanelen op het dak. Wanneer op beide woonblokken alle zonnepanelen zijn geplaatst, ontvangt u van De Zoncorporatie een e-mail. Hierin staan uw inloggegevens voor hun online omgeving. Op deze online omgeving ziet u wat de opbrengst is van uw zonnepanelen. Dat is de hoeveelheid elektriciteit gemeten tussen de panelen en de (slimme) elektrameter in uw meterkast. Zo kunt u goed bijhouden wat de zonnepanelen opleveren.

In Nederland moeten alle zonnepanelen worden aangemeld bij energieleveren.nl. Hiervoor zorgt De Zoncorporatie. Wel moet u zelf nog bij uw energieleverancier melden dat u in het bezit bent van zonnepanelen. Dan kunt u als u dat wilt, het voorschotbedrag aan laten passen.

Huurverhoging en extra servicekosten

Vanaf 1 juli gaat de projectgebonden huurverhoging in, van 15 Euro per maand. De servicekosten stijgen vanaf dezelfde datum met 12,50 Euro. Dat heeft te maken met de zonnepanelen. Hierover ontvangt u van ons nog een brief.

Schoonmaakprogramma

We kijken op dit moment naar een goede oplossing voor het schoonhouden van de algemene ruimten. Voor de zomer nemen we nog contact met u op over een schoonmaakprogramma.

Lekkere recepten

We zijn erg benieuwd hoe het de bewoners bevalt om elektrisch te koken. Is het erg wennen of valt het mee? Heeft u misschien nog tips voor de andere bewoners? En heeft u een lekker recept dat u graag met ons deelt? Leuk als u een recept naar ons mailt. Dat kan voor 13 mei naar maykeverheijen@elk.nl. Met alle recepten die we krijgen gaan we iets leuks doen. Wat? Dat ziet u tijdens de feestelijke oplevering.



Het
Franse
Gat

Wonen nu en straks

Nieuwsbrief

Patrimonium

WOONSERVICE

Uitnodiging feestelijke oplevering Westersingel 61-91II

Na maanden van werkzaamheden zit het er bijna op! Met het opknappen en energiezuinig maken van uw woning, kunt u weer lange tijd genieten van een prettig en behaaglijk huis aan de Westersingel.

Wij willen u graag bedanken voor uw gastvrijheid en uw medewerking de afgelopen maanden. Daarom nodigen wij u uit voor de feestelijke oplevering op **dinsdagmiddag 14 juni**.

Graag ontvangen wij u vanaf **16.00 uur** aan de voorkant van het eerste woongebouw. Natuurlijk zorgen we voor een hapje en een drankje.

En ook aan muziek is gedacht. Timmermannen Daniel en Robbie zorgen voor een gezellig optreden. Dat wilt u zeker niet missen! Leuk om u op **14 juni** te zien.

