



Aanbod zonnepanelen ruim 500 woningen deelplan Noord Lijst met veel gestelde vragen

Versie 30 november 2022

Waar gaat dit over?

Veenvesters voert tot eind dit jaar herstel en onderhoud aan 508 woningen in deelplan Noord van het Franse Gat. Hiermee zorgen we ervoor dat de eengezinswoningen en appartementen goed onderhouden blijven. Totdat we rond 2030 in deelplan Noord met een grote ingreep (renovatie of sloop en nieuwbouw) aan de slag gaan.

Om de hoge energiekosten voor de huurders van deze woningen betaalbaar te houden, komt Veenvesters met een eenmalig aanbod voor het aanbrengen van zonnepanelen. Een aanbod dat goed is voor de portemonnee van onze huurders én voor het klimaat.

Over onderhoud van mijn woning en zonnepanelen

Waarom komt Veenvesters pas nu met een aanbod voor zonnepanelen en niet tegelijkertijd met het herstel en onderhoud?

De energiekosten stijgen nu zo vreselijk hard, dat wij huurders willen helpen met de energiekosten. Daarom zetten we nu extra in op zonnepanelen.

Waarom wel zonnepanelen en niet verder isoleren (bijvoorbeeld isolatieglas op de verdieping, isoleren van het dak)?

Zonnepanelen leveren direct (veel) voordeel voor de bewoner op; het is direct merkbaar in de energierekening. Het plaatsen van isolatieglas op de verdieping is kostbaar en het glas kan niet hergebruikt worden als dit nodig is.

Is het de investering wel waard als jullie over zo'n 10 jaar gaan renoveren en of slopen en nieuw bouwen?

Zeker wel; helemaal met de huidige hoge energieprijzen is de terugverdientijd gunstig (enkele jaren)

Wat gebeurt er met de zonnepanelen bij renovatie of sloop en nieuwbouw?

Als het kan, herplaatsen we de zonnepanelen op een ander dak.

Over zonnepanelen

Kan het dak van mijn huis het gewicht van de zonnepanelen wel aan?

Ja, zonnepanelen zijn niet heel erg zwaar. Eventueel kunnen we de ondersteuning van het dak (de gording genoemd) makkelijk verstevigen. Dit doen we aan de binnenzijde van uw woning.

Hoeveel zonnepanelen krijg ik?

Woont u in een eengezinswoning, dan krijgt u zes zonnepanelen.

Woont u in een appartementengebouw, dan krijgt u vijf panelen.

Waarom krijgen eengezinswoningen zes panelen en appartementen vijf panelen?

Eengezinswoningen hebben meer ruimte op het dak. In een appartementengebouw is er één dak voor meerdere woningen en is er per woning minder ruimte beschikbaar.

Wanneer gaat het door?

- Woont u in een eengezinswoning dan gaat het door nadat u het contract hebt ondertekend en teruggestuurd naar de installateur.
- Bij de appartementen ligt dat iets anders. Om de zonnepanelen per appartement aan te sluiten hebben wij toestemming nodig van minimaal 70% van de huurders in dat appartementengebouw. Als 70% of meer van de huurders gebruik wil maken van deze mogelijkheid, kunnen wij de werkzaamheden bij alle woningen uitvoeren en kunt u profiteren van de opbrengst van de zonnepanelen.

Moet ik zelf iets bijdragen? Of wordt mijn huur hoger?

U krijgt geen huurverhoging, wel draagt u iets bij in de kosten voor beheer en onderhoud. Dat is € 2,00 per paneel per maand. Bij zes panelen is dat € 12,00 per maand en € 144,00 per jaar; bij vijf panelen is dat € 10,00 per maand en € 120,00 per jaar. U betaalt het bedrag via de servicekosten. Daarvoor krijgt u een aanvulling op uw huurcontract.

De opbrengst van de zonnepanelen levert veel meer op dan de kosten. Andere corporaties vragen een hogere bijdrage per paneel - Veenvesters is veruit de laagste.

Wat leveren de zonnepanelen op?

De hoeveelheid stroom die uw zonnepanelen opwekken is afhankelijk van:

- De ligging van uw dak ten opzichte van de zon? Dat is voor iedere woning anders.
- Het aantal uren/dagen zon. Dat kan per jaar verschillen. In de berekening houden we rekening met een gemiddeld aantal zonuren per jaar.

De verwachting is dat u met zes panelen in een normaal zonnig jaar rond de 2.000 kWh per jaar opwekt.

Als we uitgaan van de huidige hoge energieprijzen van ca. € 0,75 per kWh, dan moeten de panelen minimaal 192 kWh per jaar opbrengen om de servicekosten terug verdienen. Dat gaat dus zeker gebeuren als wij uitgaan van een opbrengst van ongeveer 2000 kWh. Alles boven de 192 kWh is dan dus voordeel voor u.

Als we uitgaan van de lage energietarieven (van 2021) die sommige mensen nog hebben (€ 0,25/kWh) dan moeten de panelen minimaal 575 kWh per jaar opbrengen. Ook dan is er voordeel voor u.

Toelichting berekening:

€ 2,00 per paneel per maand is bij 6 panelen: € 2,00 x 6 x 12 maanden = € 144,00 per jaar aan servicekosten
€ 144,00 / € 0,25 per kWh = 576 kWh
€ 144,00 / € 0,75 per kWh = 192 kWh

Ben ik verplicht om mee te doen?

Nee, u bent niet verplicht om mee te doen. Maar dit is uw kans. Het aanbod is eenmalig; deelnemen op een later moment is het niet meer mogelijk.

Waarom is het aanbod eenmalig?

Omdat we over 10 jaar beslissen over de toekomst van uw woning (renovatie of sloop/nieuwbouw) is het nu in één keer bij alle woningen plaatsen van panelen, voor Veenvesters een betere investering. Zonnepanelen gaan 25 jaar mee.

Wanneer gaat het gebeuren?

Zoals de planning er nu uitziet, plaatsen we in januari 2023 de eerste zonnepanelen bij de eerste woningen. In totaal zijn we enkele maanden bezig.

Als de zonnepanelen bij mij in januari, februari of maart worden neergelegd, dan leveren ze nog weinig stroom. Hoe gaan jullie daarmee om?

In januari, februari en maart is er veel minder zon dan in de zomermaanden. Daarom brengt Veenvesters in die eerste maanden de servicekosten (€ 2,00 per paneel, per maand) nog niet in rekening.

Welke overlast heb ik van het plaatsen van de zonnepanelen?

U ervaart niet veel overlast. Het meeste werk is op het dak. In de woning plaatsen we een omvormer. Vanaf het dak komt een kabel die door de woning (via de omvormer) naar de meterkast gaat. Hiervoor is wat boorwerk en aanlegwerk van de kabel nodig. In totaal duurt de plaatsing van de zonnepanelen zo'n halve dag.

Moet mijn groepenkast worden aangepast of vervangen?

Er moet een aparte groep worden bijgeplaatst in de groepenkast. Dit regelt Veenvesters (meestal wordt dit gedaan door de partij die de zonnepanelen komt plaatsen, gelijktijdig met het plaatsen van de panelen op het dak)

Het kan zijn dat u nog geen 'slimme' meter hebt (een witte meter). In dat geval moet Stedin bij u een meter vervangen. Dit verzorgt Veenvesters; soms moet u hiervoor nog apart toestemming geven.

Wie plaatst de zonnepanelen?

Twee bedrijven plaatsen de zonnepanelen: de Zoncorporatie en Tenten Solar.

In welke straten in deelplan Noord plaatst de Zoncorporatie de zonnepanelen?

- Aart de Gelderstraat 1-23, 2-32, 34-56
- Gerard de Laressesstraat 2-14
- Gerard Terborchstraat 1-17, 2-24
- Govert Flinckstraat 1-53, 2-52
- Jan van Goyenstraat 1-57, 2-60

En op welke adressen Tenten Solar?

- Rembrandtlaan 1-15II, 57-71, 73-79
- Frans Halslaan 2-12II en 14-20
- Jacob van Ruijsdaelstraat 1-23, 2-12II, 14-32
- Meindert Hobbemastraat 1-21, 2-12II, 14-28
- Jan Steenlaan 6-24II en 26-34III
- Adriaan van Ostaedelaan 1-27, 2-30, 32, 32A-F, 34-50, 60-76
- Ferdinand Bolstraat 1-31, 2-32, 34-42 II, 33-45
- Westersingel 1-35 II

Ja, ik wil zonnepanelen, wat moet ik doen?

U krijgt een aanbiedingsbrief van de Zoncorporatie of van Tenten Solar met daarbij een folder en overeenkomst. U ondertekent de overeenkomst en stuurt deze terug naar de Zoncorporatie of naar Tenten Solar. Zij plannen dan een afspraak met u in voor de schouw en voor de installatie.

Wie onderhoud de zonnepanelen en hoe?

Solar minds is de partij die het onderhoud doet. Dat doen ze voor alle zonnepanelen van Veenvesters. Zij kunnen zien of de panelen werken. Bij een storing krijgt Solar minds een signaal en komt iemand controleren.

Er hoeft geen schoonmaak of iets gedaan te worden.

Wat gebeurt er met de zonnestroom wanneer ik niet thuis ben?

De stroom die u niet gebruikt, wordt via uw meter teruggeleverd aan het net. Hiervoor krijgt u een vergoeding van uw energieleverancier. De stroom die u niet gebruikt is dus net zoveel waard als de stroom die u wel gebruikt.

Hoe kan ik zien wat mijn zonnepanelen aan stroom leveren?

U krijgt inloggegevens om zelf de opbrengt van uw panelen te kunnen zien. Via de 'slimme meter' kan u ook zien hoeveel (niet gebruikte) stroom u terug levert aan het netwerk

Saldering wat is dat? Blijft dat hetzelfde?

De salderingsregeling betekent dat u hetzelfde bedrag per kWh terug krijgt voor de opgewekte, niet gebruikte, stroom die u terug geeft aan het netwerk. Deze regeling verdwijnt over enige tijd. Maar tot en met 2025 blijft de salderingsregeling van kracht. Daarna volgt een periode van afbouw.

Kan ik bij mijn huidige energieleverancier blijven?

Ja, u hoeft niet van energieleverancier te wisselen.

Moet ik iets doorgeven aan mijn energieleverancier of netbeheerder?

De installateur meldt u aan bij energieleveren.nl. Dat is voldoende om stroom die u niet gebruikt, terug te kunnen leveren. U hoeft verder niets te doen.

Hoe zit het met de verzekering van de zonnepanelen?

De panelen zijn opgenomen in de opstalverzekering van Veenvesters.

Contact en informatie**Waar vind ik meer informatie?**

Op onze website: www.franseगतvernieuwt.nl/zonnepanelen-voor-ruim-500-woningen-in-deelplan-noord/

Bij wie kan ik terecht met vragen?

U mag bellen naar 0318 – 55 79 58 en vragen naar Bernie Kater, gebiedsregisseur
Of stuur een mail naar hetfranseगत@veenvesters.nl.

In het Wijkhuis, W.C. Beeremansstraat 2, houdt Bernie Kater spreekuren. Een afspraak maken is niet nodig. De openingstijden zijn:

- Maandag van 14.30 tot 16.30 uur
- Donderdag van 14.30 tot 16.30 uur
- Vrijdag van 09.00 tot 11.00 uur