

Het Franse Gat

Wonen nu en straks

Nieuwsbrief

Februari 2023 • nummer 1

VEENTH
VESTERS

Westersingel 37-59 II

Besluit renovatie of sloop en nieuwbouw duurt nog even

Met deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de toekomstplannen van uw woning aan de Westersingel 37-59 II. Onderzoeken laten zien dat renoveren van de twee flatgebouwen misschien niet de beste keuze is. Het valt duurder uit dan verwacht. En, met renovatie kunnen we niet alle bouwtechnische problemen goed oplossen. In overleg met de gemeente Veenendaal bekijken we nu of sloop en nieuwbouw een betere keuze is dan renovatie.



Nog geen duidelijkheid over toekomstplannen

Wij hebben nog geen besluit kunnen nemen over renovatie of sloop en nieuwbouw van uw woning. Om goed te kunnen beoordelen of nieuwbouw

de beste keuze is, moeten we weten aan welke eisen de nieuwe gebouwen en woningen moeten voldoen. Afgelopen najaar stelde de gemeente deze eisen op.

Het Franse Gat

Wonen nu en straks

Nieuwsbrief

VEENTH
VESTERS

Wat zijn de nieuwbouweisen?

Het gaat om eisen over het type woningen dat wordt teruggebouwd, over het terrein er omheen en over de bouwstijl en het materiaalgebruik. In de flyer bij deze nieuwsbrief leest u er meer over.

Informatiebijeenkomsten

Afgelopen december organiseerden we twee informatiebijeenkomsten in school Juul. We lieten u en bewoners uit de buurt de nieuwbouweisen zien. We vroegen wat bewoners ervan vinden. Ook hoorden we zorgen over hoe het straks met de sloop en nieuwbouw gaat. Hieronder leest u de belangrijkste punten.

Reacties op de nieuwbouweisen

Er waren geen opmerkingen over de nieuwbouweisen. Wel gaf een bewoner aan dat kinderen soms via de sierstenen in het metselwerk naar boven klimmen. Het verzoek is of we dit bij de nieuwbouw willen voorkomen.



Zorgen over sloop en nieuwbouw

Bewoners deelden de volgende zorgen en vragen:

- *Onduidelijkheid zorgt voor onrust*
Dat begrijpen we. We willen onze keuze zorgvuldig maken. De onderzoeken en de besluitvorming kosten tijd. Wanneer we duidelijkheid hebben informeren we u.
- *Worden reparaties nog wel uitgevoerd?* Ja, reparaties zoals lekkages voeren we zeker nog uit. Blijf ze dus melden; zie verderop in deze nieuwsbrief hoe. Verbeteringen aan de woning, zoals het vervangen van een keuken, doen we niet meer.
- *Lost renovatie wel alle problemen op?* Dat speelt zeker mee in de afweging wel of niet slopen
- *Wat wordt de indeling van de nieuwbouwwoning en hoeveel slaapkamers zijn er?* De precieze indeling is nog niet bekend. Waarschijnlijk zijn het woningen met twee slaapkamers.
- *Worden er garages teruggebouwd?* Nee, er worden geen garages teruggebouwd.
- *Hoe wordt er voor ons gezorgd? Hoe vinden we een andere woning? Kunnen we hulp krijgen?*
Bij sloop en nieuwbouw maken we een sociaal statuut. Hierin staan uw rechten en plichten en alle afspraken rondom de sloop en nieuwbouw. Ook hoe u een andere woningen vindt en welke ondersteuning u kunt krijgen.

Op www.fransegatvernieuwt.nl/deelplan-zuid/ staat een voorbeeld hoe we de sloop en nieuwbouw aanpakken in deelplan Zuid, Franse Gat.

- *Is er terugkeerrecht?*
Ja, iedereen die wil terugkeren mag terugkeren. Dit komt in het sociaal statuut.
- *Is nieuwbouw betaalbaar?*
In het sociaal statuut voor het Franse Gat deelplan Zuid staat dat voor huurders, die willen terugkeren of direct doorverhuizen naar nieuwbouw, een 'twee huren beleid' geldt. Dit betekent dat de huurprijs wordt aangepast aan het inkomen. De huurprijs wordt dus niet hoger dan het maximum waar huurders, volgens de huur-inkomenstabel van Huiswaarts.nu, op mogen reageren (maar ook niet lager). Als het zover is, maken we ook een statuut voor de Westersingel, met als voorbeeld

het sociaal statuut voor Franse Gat deelplan Zuid.

Wanneer de keuze renovatie of sloop en nieuwbouw bekend is, kunnen we meer vragen beantwoorden.

Bewonersadviesgroep

Zeven bewoners meldden zich aan voor een Bewonersadviesgroep. Op een later moment stellen zij zich aan u voor. Wij vragen hen advies over de communicatie naar bewoners en betrekken hen bij het opstellen van het sociaal statuut.

Hoe verder?

De gemeenteraad stelt eind februari of begin maart de stedenbouwkundige randvoorwaarden vast. Voor Veenvesters is dit een belangrijk moment. Want dan zijn de voorwaarden voor de nieuwbouw vastgelegd en kunnen we een besluit nemen over renovatie of sloop en nieuwbouw.



Nadat het besluit is genomen informeren wij u hierover. Wij gaan ervan uit dat we dit in de zomer kunnen doen. Dan vertellen wij u wat de volgende stappen zijn en de tijd die dit kost.



Het Franse Gat

Wonen nu en straks

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Veenvesters, speciaal voor de bewoners van Westersingel 37-59II.

Heeft u vragen?

Neemt u dan gerust contact met ons op. Stuur een bericht naar hetfransegat@veenvesters.nl. U kunt ook bellen met wijkregisseur Bernie Kater 0318 – 557 958.

Veenvesters biedt u graag hulp of ondersteuning aan als u dat wenst. Hierin werken we samen met Veens Welzijn en de gemeente.

In het Wijkhuis aan de W.C. Beeremansstraat 2 houden we spreekuur:

- maandag van 14.30 - 16.30 uur
- donderdag van 14.30 - 16.30 uur
- vrijdag van 09.00 - 11.00 uur

Een lijst met vragen en antwoorden staat op www.hetfransegatvernieuwt.nl

Reparatieverzoek? Meld het!

Heeft u een reparatieverzoek? Meld dit dan bij voorkeur via veenvesters.nl. Wij geven uw onderhoudsmelding dan door aan onze vakman Johan van den Hoorn. Hij komt met de klusbus langs.