



«Aanhef_huurder» «Voorletters» «Tussenvoegsel» «Achternaam»
«Klant_adres»
«Klant_Postcode» «Klant_Plaats»

VEENENDAAL: 30 april 2024

REFERENTIE:

HUURDERNUMMER: «Huurdernr»

CONTACTPERSOON: Yolanda van Soest en Bernie Kater

BETREFT: **Status groot onderhoud project Keucheniusstraat e.o.**

PERCEEL: «Sortering»

Beste bewoner(s),

Afgelopen jaar ontving u van ons een brief over de voorbereidingen voor het groot onderhoud van uw woning. Ook kwamen wij bij u thuis voor een kennismakingsbezoek. Graag praten wij u bij.

Nog geen duidelijkheid

Wij realiseren ons dat u al lang wacht. Op dit moment kunnen wij helaas nog geen duidelijkheid geven. Via deze brief en tijdens de geplande straatgesprekken op maandag 27 mei, leggen wij dit aan u uit.

Gemeentelijk monument en beschermde dieren

Uw woning is een gemeentelijk monument. Ook wees onderzoek uit dat er, verspreid over alle 80 woningen, beschermde dieren leven. Zoals bijvoorbeeld: de gierwaluw, de huismus en verschillende vleermuissoorten. Omdat uw woning een monument is en er beschermde dieren leven, is er toestemming van de gemeente en provincie nodig om groot onderhoud uit te voeren. Door steeds strenger wordende wet- en regelgeving is het moeilijk om toestemming te krijgen. Dit is een intensief, kostbaar en helaas vaak een langdurig traject.

Geen toestemming van de provincie

Het afgelopen jaar werkten we aan een plan om toestemming te krijgen, om zo snel en zo goed mogelijk de onderhoudswerkzaamheden voor alle 80 woningen uit te voeren. In dit plan stelden wij ook maatregelen voor om de beschermde diersoorten zoveel mogelijk te ontzien en ze de kans te geven om in de toekomst nesten te bouwen in de verbeterde daken. Ook stelden we voor om de woningen te verdelen in drie fases en deze verspreid over drie jaar aan te pakken. Helaas ontvingen we onlangs van de provincie het bericht dat zij het niet eens zijn met het plan en ons geen toestemming geven voor het groot onderhoud.

Indienen vernieuwd plan

Wij zijn teleurgesteld in de uitspraak van de provincie, maar blijven naar mogelijkheden zoeken om met groot onderhoud te starten. Veenvesters dient daarom een vernieuwd plan in en we gaan in gesprek met de provincie. Wij blijven ons best doen voor u en uw woning. Zodra er meer bekend is, informeren wij u.



Straatgesprekken maandag 27 mei

U heeft natuurlijk vragen. Daarom organiseren we twee straatgesprekken op maandag 27 mei. We staan van 16.30 tot 17.15 uur op kruising van de Verbindingsweg en de Keucheniusstraat (locatie: **1**) en van 17.25 tot 18.00 uur op de kruising van het Da Costaplein, de Dr. Kuiperstraat en de Da Costastraat (locatie: **2**).



Vragen

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan gerust contact met ons op. Ik ben telefonisch bereikbaar op (0318) 55 79 58. Of stuur een mail naar hetfransegat@veenvesters.nl. U kunt ook contact opnemen met de bewonersbegeleider Yolanda van Soest via (0318) 55 79 67. Ook bent u van harte welkom in het Wijkhuis, W.C. Beeremansstraat 2, tijdens de spreekuren op maandag en donderdag van 14.30 – 16.30 uur en vrijdag van 9.00 – 11.00 uur.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bernie Kater'.

Bernie Kater
Wijkregisseur