



Participatie deelgebied 3: Samenvatting opbrengst invulformulier zorgen en aandachtspunten

14 maart 2024

Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	Onderwerpen.....	4
	Indeling onderwerpen in categorieën	4
3.	De resultaten	7
3.1	Woningbouw	7
3.2	Parkeren.....	8
3.3	Karakter van de wijk.....	8
3.4	Overige onderwerpen	9
3.5	Prioriteiten	10
	Bijlage I: Het participatiegebied	11

1. Inleiding

Op 23, 25 januari en 26 februari 2024 vonden de eerste gespreksrondes plaats van het participatietraject in het Franse Gat deelgebied 3. Tijdens deze bijeenkomsten kregen bewoners en ondernemers uit de buurt de mogelijkheid om hun zorgen en aandachtspunten over de ontwikkelingen in deelgebied 3 in het Franse Gat met Veenvesters te delen. Alle bewoners en ondernemers uit het Franse Gat kregen de gelegenheid om hun zorgen en aandachtspunten te delen via de website.

Gespreksronde 1

Dit document presenteert de resultaten van gespreksronde 1. Gedurende deze gespreksronde hebben we alle zorgen, aandachtspunten en prioriteiten verzameld als input voor het ontwerp van deelgebied 3. Deze resultaten hebben waardevolle inzichten opgeleverd over wat belangrijk is voor bewoners en ondernemers in de buurt. Het geeft ook een goed beeld waar we rekening mee moeten houden in het verdere ontwerpproces.

Invulformulieren

In dit document delen we de resultaten van de invulformulieren. Deze resultaten dienen als input voor het vervolg van het ontwerpproces en worden meegenomen bij de verdere planvorming. **Er zijn 116 ingevulde formulieren ontvangen tussen 23 januari en 28 februari 2024.** Formulieren zijn ingediend tijdens de twee bijeenkomsten of via de website.

De hele wijk is via een nieuwbrief uitgenodigd om hun zorgen en aandachtspunten via deze formulieren te delen. De mensen in het participatiegebied waren uitgenodigd voor de startbijeenkomst, ronde 1. Deze groep is ook uitgenodigd om deel te nemen aan het werkatelier, ronde 2. Zie ter visualisatie [Bijlage I: Het participatiegebied](#). In totaal hebben wij 116 reacties ontvangen, waarvan een grote groep omwonenden, en waarvan de groepen huurders en ondernemers relatief in mindere mate hebben gereageerd. Dit is terug te zien in [Tabel 1 Verdeling ingediende formulieren tijdens gespreksronde 1](#).

Tabel 1 Verdeling ingediende formulieren tijdens gespreksronde 1

Doelgroep	Adressen benaderd	Formulieren ingediend	Respons (%)
Huurders van Veenvesters	117	24	21%
Omwonenden (vooral eigen woningbezit)	207	86	42%
Ondernemers	34	6	18%
Totaal	258	116	32%

2. Onderwerpen

De onderwerpen zijn verdeeld in categorieën, te noemen: woningbouw, parkeren (en verkeer), karakter van de wijk en overige onderwerpen.

Indeling onderwerpen in categorieën

De codering is gebaseerd op de antwoorden uit het invulformulier. Bij elk nieuw antwoord is er een nieuwe code toegekend. Aansluitend zijn de codes gekoppeld aan bovengenoemde categorieën.

Voorbeeld

Wanneer iemand invult: "Ik ben tegen hoogbouw, omdat dat niet past in de wijk en ik in mijn tuin geen zonlicht meer krijg", dan wordt hier gesproken over onderwerp 'W1: bouwhoogte' en onderwerp 'W5: zonlicht, zonnepanelen en licht'.

(Note: de invulformulieren worden vanwege privacywetgeving niet openbaar gedeeld)

Tabel 2 Legenda: coderingen en toelichting

Code	Onderwerp	Zorgen:	Wensen:
Woningbouw			
W1	Bouwhoogte	Hoogte appartementen, met name 3B (bij Bruïneplein)	Max 9-10 m hoog, max 2-4 etages, aansluiten op bestaand, hoogbouw alleen aan rand van wijk
W2	Privacy	Inkijk in huis/tuin vanuit (hogere) appartementen	Huidig uitzicht houden
W3	Bouwwolume	Te stedelijk (rond Bruïneplein), te groot bouwwolume op smalle strook	Minder woningen, niet dicht bij Savornin Lohmanstraat/Nicolaas Beetsstraat, smallere en lagere woningtypes, meer bouwwolume naar 3D
W4	Ruimte Nieuwbouw	Grootte en indeling nieuwbouw, ruimte voor hobby/busje, grootte balkon/buitenruimte, te dicht op elkaar	Garantie op gelijkwaardige nieuwe woning, eigen oprit en voortuin, nieuwbouw 1 meter dieper dan in deelgebied 1
W5	Zon/ zonnepanelen/ licht	Verlies zonlicht (schaduw), minder opbrengst zonnepanelen, lichtoverlast van galerijen	Lagere bebouwing, lampen galerijen naar beneden richten
W6	Waardevermindering/ schade	Waardevermindering van mijn woning, schade door sloop/bouw naast mijn woning	Geen hoogbouw naast/achter eigen woning, vergoeding
W7	Locatie Nieuwbouw	Exacte locatie nieuwbouw, terugkeermogelijkheden (zelfde plek/straat?)	Terugkeren in eengezinswoning
W8	Energie/ duurzaamheid		Van het gas af, toekomstbestendig bouwen

Code	Onderwerp	Zorgen	Wensen
Parkeren (en verkeer)			
P1	Parkeerruimte	225 parkeerplaatsen is te weinig voor 175 woningen, nóg meer parkeerdruk in De Savornin Lohmanstraat en rond Bruïneplein, foutparkeren, wil geen blauwe zone of betaald parkeren, parkeren is en blijft een zootje	Parkeerruimte achter koopwoningen (ook voor Savornin Lohmanstraat/Nic Beetsstraat), parkeergarage onder hoogbouw/Bruïneplein, parkeren in achtertuin of naast woningen, busjes weren, parkeerruimte voor bedrijven Hovystraat, Klaas Katerstraat parkeren aan de straat, parkeren op groenstrook Dr. de Visserstraat, aankoop twee blokken huizen door gemeente voor parkeren De Savornin Lohmanstraat
P2	Verkeersdrukte	Nog meer autoverkeer, rondrijdend op zoek naar parkeerplaats	Maatregelen Savornin Lohmanstraat (is nu al te druk); ruimte voor laden-lossen Aldi
P3	Ontsluiting wijk en parkeren	Ontsluiting wijk voor winkelbezoek, verkeer door fietsstraat	Mogelijkheid ontsluiting achterzijde de Savornin Lohmanstraat voor parkeren, goede uitvalswegen, aansluiting op rondweg
P4	Parkeeroverlast	(Nu al) lukraak parkeren bij Bruïneplein en in Savornin Lohmanstraat, overloop parkeerdruk naar straten rond deel 3	Duidelijke parkeervakken
P5	Verkeerscirculatieplan	Autoverkeersstromen na aanleg fietsstraat (over Patrimoniumlaan naar Bruïneplein?), verkeer rond nieuwe IKC	Uitgebreid verkeerscirculatieplan, co-creatie met bewoners, eenrichtingsverkeer/knip Savornin Lohmanstraat
P6	Verkeersveiligheid	Hard rijgedrag, onveilig verkeer, fietsstraat gaat niet helpen	Verkeersdrempels, eenrichtingsverkeer, klaas katerstraat breder (gebouw naar achteren)
P7	Trottoir (stoep)	(Nu al) te weinig ruimte op trottoir	Ruimte voor rolstoelen/rollator
P8	Laadpalen	Dat laadplekken worden aangelegd die vooral leeg staan	Opladen via straatverlichting
P9	Bereikbaarheid hulpdiensten	Savornin Lohmanstraat (nu al) lastig bereikbaar voor hulpdiensten	

Code	Onderwerp	Zorgen	Wensen
Karakter van de wijk			
K1	Woningtype/bouwstijl	Berlijnse muur', niet passend bij bestaande bouw, horizonvervuiling, kil 'betondorp'	Zelfde type woningen houden, nieuwbouw in oude stijl, gevarieerde bouw, levensloopbestendig/seniorenwoningen, (mantel)zorgwoningen, kleine startersappartementen
K2	Groen	Verdwijnen bomen (Klaas Katerstraat, Bart Poesiatstraat), verlies groen binnenterrein	Groene woonwijk, meer bomen, uitlaatplekken
K3	Gezelligheid	In hogere bouw minder samenhang en gezelligheid (praatje met burens een paar huizen verder)	Stimuleren ontmoetingen, bankjes in de wijk, oud en jong door elkaar, rustige wijk
K4	Kinderen	Kunnen kinderen nog veilig buiten spelen?	Kindvriendelijke wijk, speelgelegenheden
K5	Balans koop/huur/ sociale huur woningen	In Franse Gat Zuid 40 extra sociale huurwoningen	Meer huurwoningen in deel 3, koop tegenover koop bouwen

Code	Onderwerp	Zorgen	Wensen
Overig			
O1	Criminaliteit/ veiligheid	Hangjongeren/criminaliteit bij parkeerterrein achter woningen	Parkeerterrein afsluiten, zicht op straat en parkeerplekken
O2	Bedrijven	Bereikbaarheid, (nu al) vastlopend verkeer door markt en bevoorrading winkels, in hogere bouw meer bewoners die zich storen aan bedrijven	Maatregel tegen trilling door vrachtwagens Jumbo/Aldi, goed samengaan van wonen en bedrijfspanden in de Hovestraat
O3	Waterhuishouding	Wateroverlast (regen, grondwater)	Geen parkeren op groen binnen gebied
O4	Ongedierte/ afval	Kliko's en fietsen vóór de woningen i.p.v. erachter, rotzooi bij parkeerkoffers, ongedierte tijdens bouw	Schone wijk, prullenbakken op route winkels-school
O5	Stedenbouwkundige participatie		(Andere) architect die wensen bewoners en omwonenden in plan verwerkt, in klein comité samen uitwerken
O6	Randvoorwaarden gebiedsvisie		Second opinion renoveren huidige woningen
O7	Geluidsoverlast	Galm tussen gebouwen	
O8	Woonlasten	Hoge energiekosten en huurverhoging in oude woningen	

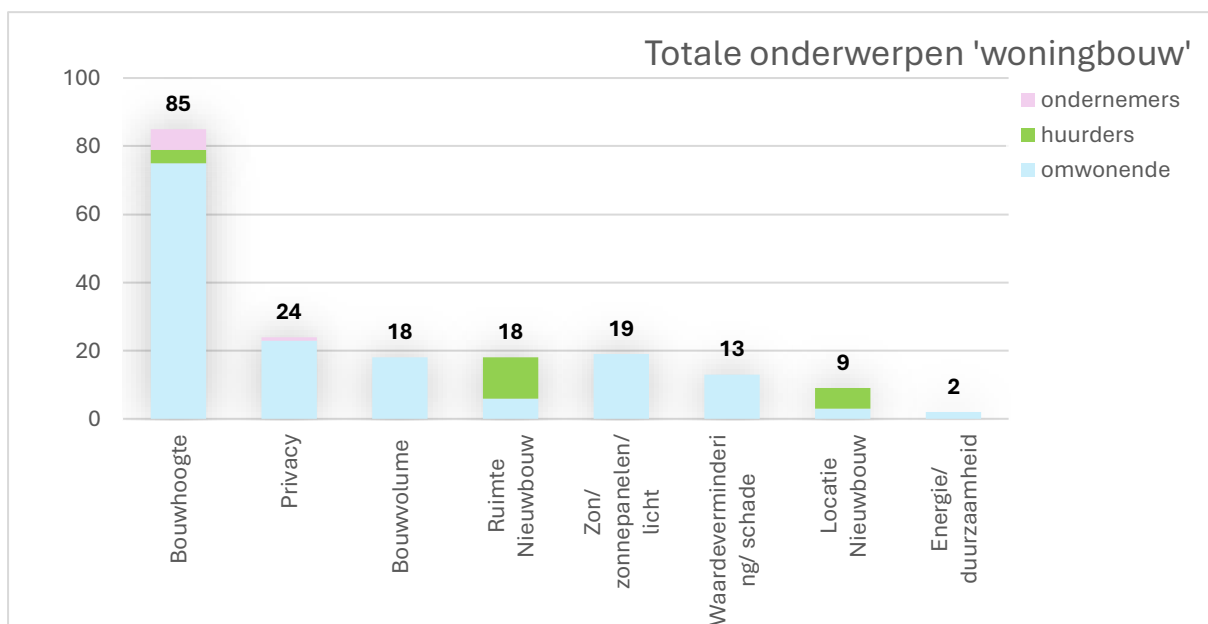
3. De resultaten

Dit hoofdstuk laat zien hoeveel keer een bepaald onderwerp is genoemd door omwonenden, huurders en ondernemers.

3.1 Woningbouw

Uit tabel 3 blijkt dat de antwoorden de categorie 'woningbouw' zich richt op onderwerpen zoals bouwhoogte, stijl van de huizen, ruimte en locatie van de nieuwbouw. Omwonenden en ondernemers zien 'bouwhoogte' als belangrijkste punt van aandacht. Huurders noemen vooral de locatie van de nieuwbouw (van de huurwoningen) en de ruimte in de nieuwbouwwoningen. De bouwhoogte werd door de huurders minder vaak benoemd.

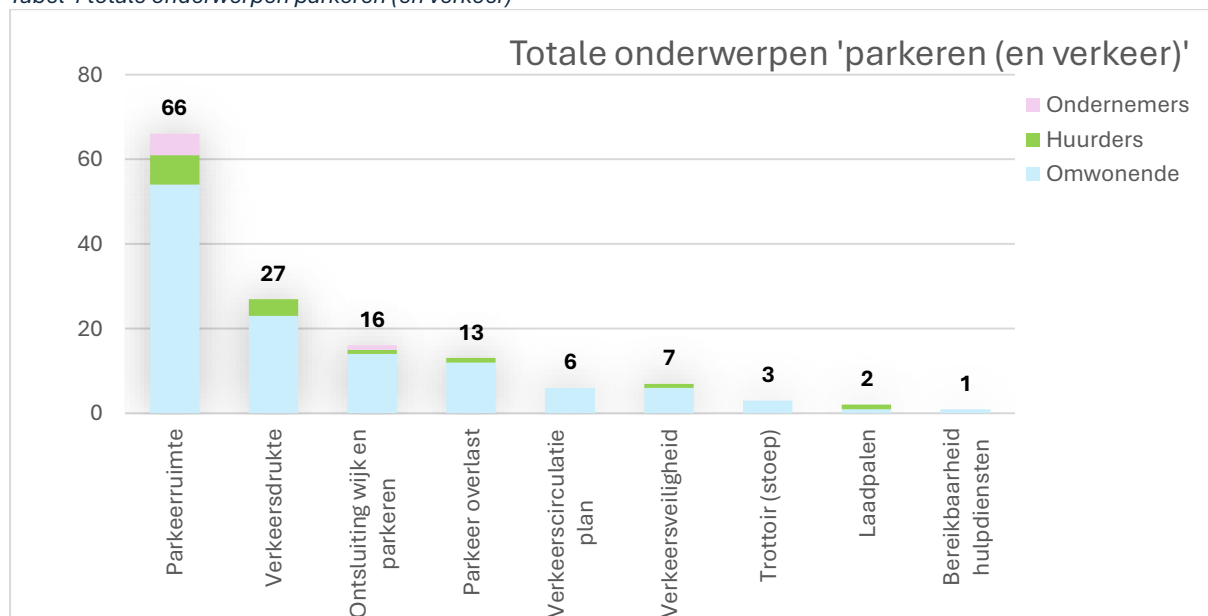
Tabel 3 totale onderwerpen van categorie woningbouw



3.2 Parkeren

Uit tabel 4 blijkt dat in de categorie 'parkeren (en verkeer)' de parkeerruimte door alle doelgroepen het meest is benoemd. Daarna volgen verkeersdrukke, ontsluiting en parkeeroverlast. Deze laatste onderwerpen zijn niet genoemd door ondernemers. groen. De onderwerpen in deze categorie zijn relatief vaak door de huurders genoemd. Ondernemers hebben geen opmerkingen bij deze categorie.

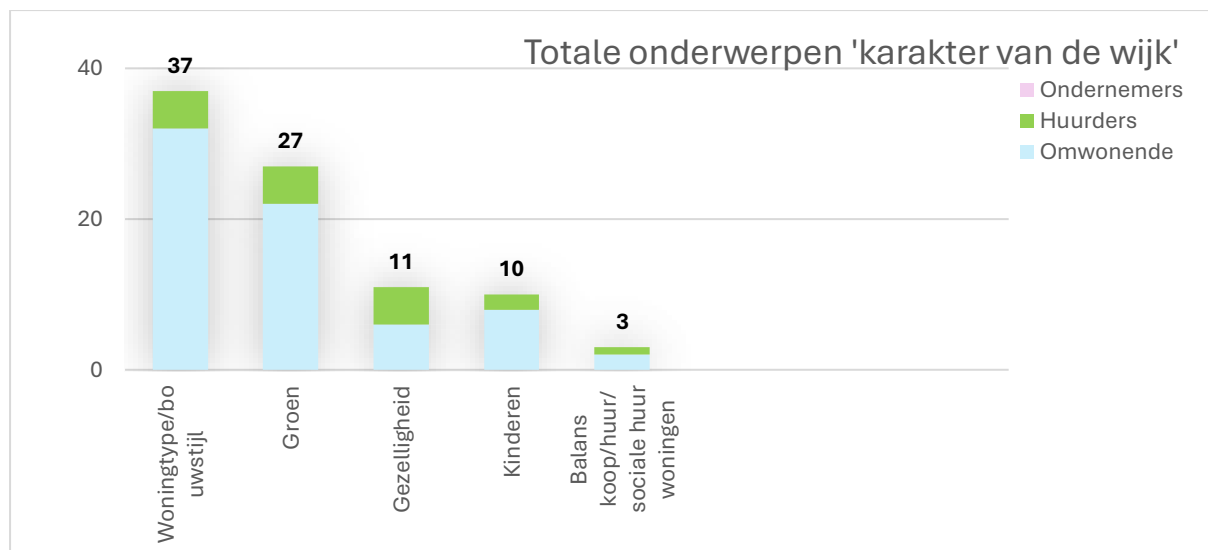
Tabel 4 totale onderwerpen parkeren (en verkeer)



3.3 Karakter van de wijk

Ruim 20 deelnemers noemen op het formulier bij het thema 'karakter van de wijk' aandachtspunten zoals 'bouwhoogte' of 'bouwvolume', die ze ook al noemen bij het thema 'woningbouw'. In tabel 5 zijn de overige onderwerpen uit de categorie getoond. Het type woningbouw is het meest benoemd.

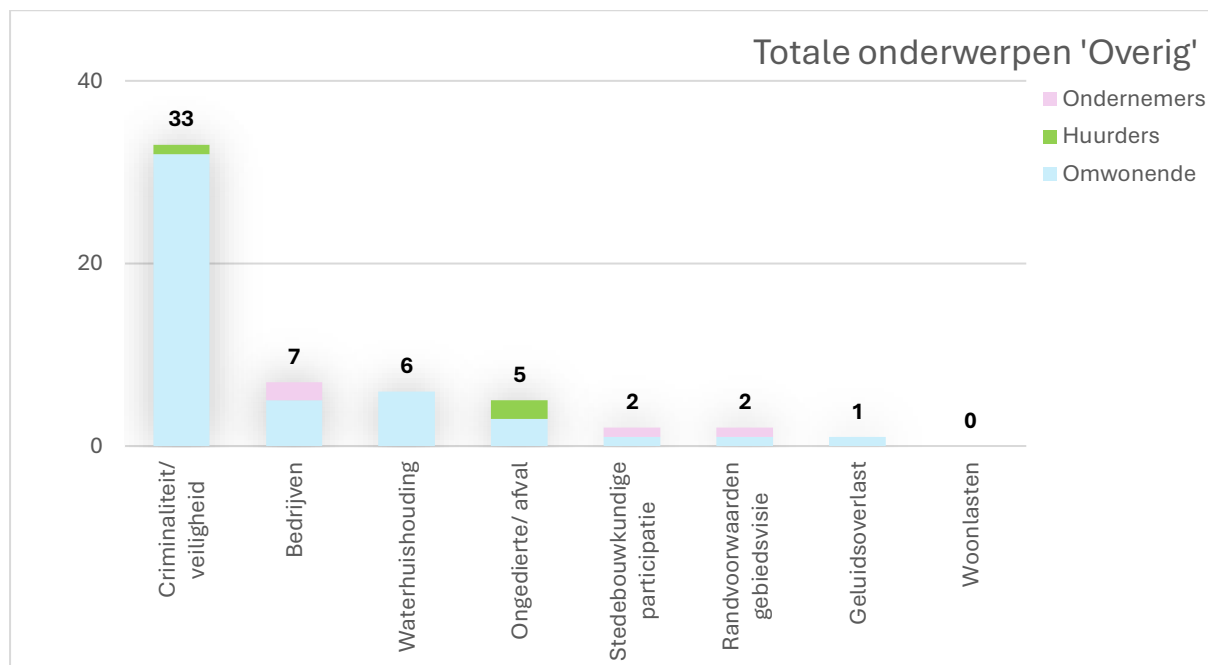
Tabel 5 totale onderwerpen karakter van de wijk



3.4 Overige onderwerpen

Tot slot toont tabel 6 de overige onderwerpen die tijdens de gespreksronde aangegeven zijn. Deze omvatten verschillende onderwerpen zoals criminaliteit, veiligheid, waterhuishouding, geluidsoverlast en woonlasten. 'Criminaliteit en veiligheid' is verreweg het vaakst genoemd.

Tabel 6 totale onderwerpen overig

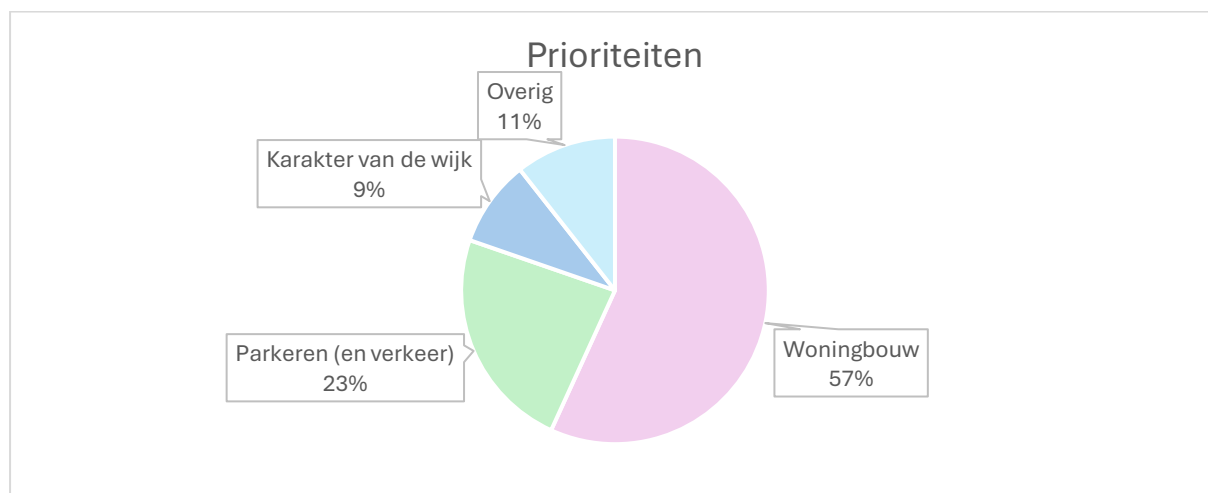


3.5 Prioriteiten

Dit hoofdstuk bevat de resultaten van de antwoorden op de vraag: "Welke zorgen en aandachtspunten die u heeft genoemd, vindt u het belangrijkste?" Zoals aangegeven in [Tabel 2 Legenda: coderingen en toelichting](#), zijn de onderwerpen verdeeld in vier categorieën.

Uit het overzicht van de prioriteiten blijkt dat 75 keer een onderwerp binnen de categorie 'woningbouw' als prioriteit is genoemd, 31 keer een onderwerp binnen de categorie 'parkeren', 12 keer een onderwerp binnen de categorie 'karakter van de wijk' en 14 keer een onderwerp binnen de overige onderwerpen.

Tabel 7 verdeling prioriteiten per categorie



Het onderwerp 'bouwhoogte' is verreweg het meest genoemd als prioriteit. Van de 48 inzendingen gaven 3 huurders en 45 omwonenden 'bouwhoogte' aan als prioriteit. Daarnaast geven 15 omwonenden en ondernemers de meeste prioriteit aan de onderwerpen 'parkeerruimte' en 'verkeersdrukte' (9 keer genoemd door vooral omwonenden). Bij de ondernemers en huurders werden diverse prioriteiten benoemd en lag de nadruk niet zo sterk op de benoemde onderwerpen.

Bijlage I: Het participatiegebied

Huurders van deelgebied 3:

Klaas Katerstraat 5-139 en 82-96, Bart Poesiatstraat 1, 2, 3 en 4 en Dr. De Visserstraat 6-10 en 14-36.

Ondernemers:

Hovystraat 7-39, Winkeliers S. de Bruïneplein 1-15, 23-31 en S. de Bruïnestraat 2 en 20.

Omwonenden:

Patrimoniumlaan 47-71, Klaas Katerstraat 1-3A, 2-36, 38-80, S. de Bruïneplein 1A-13A en 23A-31A, S. de Bruïnestraat 1, 2, 5-9, 4a-18d en 20, WC Beeremansstraat 1A, Nicolaas Beetsstraat 1-7 en 2-6, De Savornin Lohmanstraat 2D -2 I en 2-100 en 102-160, Dr. de Visserstraat 1-29 en 2, 4, 12 en 38-48 en Mr. Dr. Schokkingstraat 1-23.

Zie afbeelding hieronder.

