

## Samenvatting straatgesprekken 21 en 22 juni 2024

juli 2024

### Presentatie stedenbouwkundig plan deelgebied 3, Franse Gat Zuid



Op vrijdag 21 en zaterdag 22 juni 2024 vonden er in Franse Gat Zuid straatgesprekken plaats. Medewerkers van Veevesters, de gemeente Veenendaal, Veens Welzijn en KAW trokken de wijk in om met bewoners te praten over het stedenbouwkundig plan van deelgebied 3. In totaal spraken we deze twee dagen op 6 plekken met zo'n 80 bewoners.

Tijdens de straatgesprekken werden bewoners hartelijk ontvangen en kregen zij een kop koffie of thee aangeboden. Met behulp van presentatieborden deelden we het plan en gaven we toelichting. Ook was er ruimte voor reacties op het plan en het stellen van vragen.

Dit is een samenvatting van de meest voorkomende reacties en gestelde vragen.

### Uitnodiging straatgesprekken

Bewoners en ondernemers die direct te maken krijgen met (de uitvoering van) de plannen ontvingen persoonlijk een uitnodiging voor de straatgesprekken. Raadsleden waren uitgenodigd op beide dagen om als toehoorder aanwezig te zijn. Eén schaduwraadslid maakte hiervan op zaterdag 22 juni gebruik. Overige geïnteresseerden waren zaterdag 22 juni uitgenodigd voor het algemene informatiemoment bij het Wijkhuis. Via [een nieuwsbericht](#) op [fransegatvernieuwt.nl](http://fransegatvernieuwt.nl) en via een aankondiging in de BouwApp informeerden we mensen over dit moment.



**Uitnodiging**

**Straatgesprekken presentatie stedenbouwkundig plan deelgebied 3**  
Vrijdag 21 en zaterdag 22 juni

**Beste bewoner(s) en ondernemers(s),**

Het stedenbouwkundig plan van deelgebied 3, deelplan Zuid is klaar. In dit plan is vastgelegd wat voor soort woningen er komen, hoe hoog de gebouwen worden, waar de parkeerplaatsen komen en wat er verandert in de openbare ruimte. Binnenkort presenteren we het plan in het Franse Gat en geven we toelichting.

**Elkaar ontmoeten op straat**  
Op vrijdag 21 en zaterdag 22 juni organiseren we op verschillende plekken in de wijk straatgesprekken. We ontmoeten elkaar, laten de uitgewerkte plannen zien en geven waar nodig extra uitleg. Uiteraard is er voldoende ruimte om vragen te stellen. Op de achterzijde van deze uitnodiging leest u meer over de planning en de locaties van de straatgesprekken.

**Waar delen we het stedenbouwkundig plan nog meer?**  
Vanaf woensdag 19 juni delen we het plan ook op onze projectpagina [fransegatvernieuwt.nl/deelgebied-3](http://fransegatvernieuwt.nl/deelgebied-3). Daarnaast informeren we voor de zomervakantie alle wijkbewoners samen met de gemeente via een nieuwsbrief over het nieuwe plan.



**Locaties en tijden straatgesprekken**  
Vrijdag 21 en zaterdag 22 juni

**Elkaar ontmoeten op straat**  
Graag gaan we op vrijdag 21 en zaterdag 22 juni met u in gesprek. We delen het stedenbouwkundig plan en vertellen wat u kunt verwachten met de vernieuwing van deelgebied 3.

U herkent ons aan de vlag met logo Wijk aan de Slag. Hieronder ziet u een overzicht waar en wanneer u ons kunt ontmoeten.

Vrijdag 21 juni van 15.00 tot 17.45 uur		
15.00 - 15.45 uur	3A	Hoek Hovvstraat en Klaas Katerstraat
16.00 - 16.45 uur	3B	Hoek Bart Poeslatstraat en Dr. Slotemaker de Bruineplein
17.00 - 17.45 uur	3C en 3D	Groenstrook kruising Dr. de Visserstraat en Klaas Katerstraat
Zaterdag 22 juni van 09.30 tot 12.15 uur		
09.30 - 10.15 uur	3A en 3B	Speelplek De Savornin Lohmanstraat (ter hoogte van nr. 56)
10.30 - 11.15 uur	3C en 3D	Hoek Nicolaas Beetsstraat en De Savornin Lohmanstraat
11.30 - 12.15 uur	Algemene informatie	Wijkhuis, W.C. Beeremansstraat 2

**Ook van harte welkom in het Wijkhuis**  
Bent u niet in de gelegenheid of wilt u op een andere manier contact? Kom dan naar het spreekuur in het Wijkhuis op maandag en donderdag van 14.30 - 16.30 uur of vrijdag van 09.00 - 11.00 uur.

*Let op! In de zomervakantie van 13 juli tot en met 25 augustus is het Wijkhuis alleen op donderdagmiddag van 14.30 tot 16.30 uur geopend.*

## Wat is er opgehaald uit de straatgesprekken?

De reacties waren voor het grootste deel positief. Veel bewoners begrijpen dat vernieuwing nodig is en gaven aan het een mooi en passend plan te vinden. Ook hoorden we diverse keren dat er tijdens het participatieproces goed geluisterd is en dat de inbreng goed afgewogen en verwerkt is. Diverse mensen vinden de bebouwing aan de Klaas Katerstraat voldoende gedifferentieerd en passend in het Franse Gat.

Negatieve reacties waren er ook. Met name de 4 bouwlagen van het appartementenblok aan het Doctor Slotemaker de Bruïneplein is voor een aantal bewoners van De Savornin Lohmanstraat een teleurstelling en waarmee ze het niet eens zijn. Zij vinden dat de bouwhoogte overal 3 lagen moet worden, zoals ze hadden voorgesteld met een eigen voorstel ('optie 4'). Ook werden er zorgen uitgesproken die al vaker genoemd zijn en die niet door het stedenbouwkundig plan weggenomen worden. Voorbeelden hiervan zijn: het terugbouwen van meer woningen leidt tot extra verkeer; hoe blijft het veilig op de openbare parkeerplaatsen achter de appartementen; werkt de fietsstraat wel en verandert de sfeer in de wijk niet teveel. Een stedenbouwkundig plan geeft geen zekerheden op deze punten; dat zit veel meer in de latere uitwerking van de bouwplannen en aanvullende maatregelen zoals een verkeerscirculatieplan.

Huurders hadden vooral andere vragen. Ze willen graag weten op welke plekken ze kunnen terugkeren in de wijk, hoe het urgentieproces verloopt en vooral wanneer er wat gaat gebeuren. Ook om te bepalen of zij nu nog willen investeren in het opknappen en onderhouden van hun woning. De eengezinswoningen die teruggebouwd worden, zijn vergelijkbaar met de nieuwbouwwoningen aan de Mr. Heemskerkstraat. Diverse huurders gaven aan deze klein te vinden en minder goed ingedeeld. Ook zijn er diverse huurders juist wel enthousiast over deze nieuwe woningen. Ze gaven aan deze prachtig te vinden en waarderen het dat deze energieneutraal en goed geïsoleerd zijn. Sommige huurders hebben nu een grote achtertuin en vinden het erg dat ze deze kwijtraken omdat de tuinen van de nieuwbouw kleiner zijn. Sommige huurders willen terugkeren naar een appartement.



## Vervolg en planning

Tijdens de straatgesprekken namen we bewoners mee in de globale planning. Als de gemeente in het najaar instemt met het stedenbouwkundig plan, wordt daarna gewerkt aan een wijziging van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan). Daarna worden de plannen voor de nieuwbouw uitgewerkt. Op dit moment is de planning om in 2027 te starten met de sloop van de eerste woningen. De bouw wordt in verschillende fasen uitgevoerd.

## Welkom in het Wijkhuis

Tijdens de straatgespreken zijn alle vragen die gesteld zijn persoonlijk beantwoord. Daarnaast zijn bewoners geattendeerd op de spreekuren in het Wijkhuis, de website [fransegatvernieuwt.nl](http://fransegatvernieuwt.nl) en de Franse Gat BouwApp. Het document 'Veelgestelde vragen deelgebied 3' is naar aanleiding van de straatgesprekken aangevuld en opgesplitst in twee documenten: 'Veelgestelde vragen deelgebied 3 | stedenbouwkundig plan' en 'Veelgestelde vragen deelplan Zuid | verhuishulp en sociaal statuut'. Deze zijn binnenkort samen met document 'Toelichting participatiereacties deelgebied 3' te vinden op de website. In het Wijkhuis staan de presentatieborden opgesteld en kan de maquette van het stedenbouwkundig plan van deelgebied 3 bekeken worden.