

In gesprek over het ontwerp van het stedenbouwkundig plan van deelgebied 3, Franse Gat Zuid. De belangen in kaart.



Belang woningzoekenden

Meer betaalbare, toekomstbestendige, levensloopgeschikte huur- & koopwoningen, met een goede indeling, voor nu en in de toekomst die geschikt zijn voor meerdere doelgroepen, waaronder starters en senioren.

Belang ondernemers

Behouden van een toegankelijke (verkeers)veilige wijk, waar het prettig winkelen is met voldoende parkeergelegenheid. Om zo de klandizie te behouden.

Belangen huurders

Zekerheid en duidelijkheid over de toekomst. Betaalbare en toekomstbestendige woningen met een goede indeling. Voldoende parkeergelegenheid en behoud van de sfeer en het karakter van de wijk. Duidelijkheid over de maatregelen van het sociaal plan en goede begeleiding bij het proces.

Initiatiefnemer Veevesters

Samen met de omgeving het stedenbouwkundig plan van dgb. 3 vormgeven.

Bieden van goede huisvesting voor huurders en woningzoekenden.

Werken aan een duurzame, groene, (verkeers)veilige en toekomstbestendige leefomgeving.

Belangen omwonenden

Een toekomstbestendig plan, dat past bij de sfeer het karakter van de wijk. Een (verkeers)veilige en groene wijk met voldoende parkeergelegenheid. Geen nadelig effect van de nieuwbouw: licht- en geluidsoverlast en privacy.

Belangen gemeente Veenendaal

Gemeente Veenendaal heeft een woningbouwopgave van ca. 10.000 woningen tot 2040. Daarnaast staat de gemeente voor een gezonde, duurzame en veilige leefomgeving om te wonen, werken en leven, zoals genoemd in de Omgevingsvisie.

Overige belanghebbenden (scholen, kerken en (welzijns-)organisaties)

Een fijne toekomstige groene en (verkeers)veilige wijk met voldoende parkeergelegenheid. En wijk waar het welzijn van de bewoners centraal staat en gebruik kunnen blijven maken van alle voorzieningen.

Belang overige (wijk)bewoners en omgeving

Een fijne toegankelijke (verkeers)veilige wijk, waar je goed en kosteloos kunt parkeren om familie, vrienden, de markt, winkels, scholen en kerken en overige organisaties te bezoeken.

Belangen enkele bewoners

Savornin Lohmanstraat (Indiëners 'optie 4')

Het bepreken van de bouwhoogte in het plan, zodat het vrije uitzicht achter de woningen behouden blijft. De bouwhoogte van het plan verdelen over de rest van de wijk. Geen nadelig effect van de nieuwbouw: licht- en geluidsoverlast en privacy.