



«Klanthh\_naam\_volledig»  
«Klant\_adres»  
«Klant\_postcode» «Klant\_plaats»

**VEENENDAAL** : 27 september 2024  
**HUURDERNUMMER** : «Klantnr»  
**CONTACTPERSOON**: Bernie Kater en Yolanda van Soest  
**BETREFT** : Aankondiging asbestonderzoek Buro Boot | woningen fase 2 en 3  
**PERCEEL** : «Sortering»

Beste bewoner(s),

Op 24 september ontving u van ons een brief met het laatste nieuws over de renovatie. Met deze brief vertellen wij u dat medewerkers van Buro Boot binnenkort ook in uw woning starten met **een asbestcontrole**. Welke woningen dit zijn en wat ze precies gaan doen, vertellen we in deze brief.

### **Project 'Keucheniusstraat en omgeving' | overzicht woningen per fase**

We kunnen niet alle woningen in één keer aanpakken. Het renovatieproject 'Keucheniusstraat e.o.' is daarom verdeeld in 3 fasen:

- Fase 1: Dr. de Kuyperstraat 1 - 24 & Talmapplein 20 en 22
- **Fase 2: Keucheniusstraat 1 - 16 & Da Costapplein 1 - 12**
- **Fase 3: Keucheniusstraat 17 - 44**

We starten met een asbestcontrole in alle woningen. Als alles volgens planning verloopt, starten Hegeman Bouw Partners en Sweco begin volgend jaar ook de onderzoeken in de woningen van fase 2 en 3.

### **Asbestcontrole door Buro Boot**

Bij gebouwen van vóór 1994 is het door de Nederlandse asbestwetgeving verplicht om een asbestonderzoek uit te laten voeren, voordat er gerenoveerd mag worden. Buro Boot voert deze controle namens Veenvesters uit. Tijdens het onderzoek mag u thuisblijven. De medewerkers van Buro Boot zijn soms verplicht om een veiligheidsmasker te dragen. Schrik niet, u bent veilig. Na het onderzoek wordt de woning weer netjes en veilig achtergelaten. **U ontvangt binnenkort van Buro Boot een brief.** In deze brief leest u wanneer medewerkers van Buro Boot bij u langskomen voor asbestonderzoek in uw woning.

## Overzicht planning onderzoeken project 'Keucheniusstraat e.o'

Wanneer	Activiteit	Woningen fase
Tussen 30 september en 4 oktober 2024	U ontvangt van Buro Boot een brief. Zij maken met u een afspraak wanneer ze bij u langskomen voor asbestcontrole.	Fase 2 en 3
Begin 2025	Start onderzoeken door Hegeman Bouw Partners en Sweco.	Fase 2 en 3
Onbekend	Start uitvoering werkzaamheden.	Fase 1, 2 en 3

S

### Nog geen toestemming voor groot onderhoud

Omdat de woningen aangewezen zijn als monumenten, is er toestemming van de gemeente nodig om groot onderhoud uit te voeren. Dit is een intensief en langdurig traject. Veenvesters heeft op dit moment hiervoor nog geen toestemming gekregen. We weten daarom nog niet wanneer we kunnen starten met de werkzaamheden aan de woningen. Zodra er meer bekend is, informeren wij u.

### Wat verwachten we van u

Uw medewerking is belangrijk, want zo krijgen we een nog beter beeld van de woningen. Wij houden u op de hoogte over de voortgang van de voorbereidingen. Op de projectpagina [www.franseगतvernieuwt.nl/project-keucheniusstraat-e-o](http://www.franseगतvernieuwt.nl/project-keucheniusstraat-e-o) vindt u alle informatie over het project.

### Vragen

Heeft u vragen over deze brief of zorgen? Dan kunt u mij altijd bellen (0318) 55 79 58 of stuur een e-mail naar [hetfransegat@veenvesters.nl](mailto:hetfransegat@veenvesters.nl). Ook bent u van harte welkom in het Wijkhuis, W.C. Beeremansstraat 2, tijdens de spreekuren op maandag en donderdag van 14.30 - 16.30 uur en vrijdag van 09.00 - 11.00 uur.

Met vriendelijke groet,



Bernie Kater  
Wijkregisseur