



«Klanthh_naam_volledig»
«Klant_adres»
«Klant_postcode» «Klant_plaats»

VEENENDAAL : 24 september 2024

HUURDERNUMMER : «Klantnr»

CONTACTPERSOON: Bernie Kater

BETREFT : Start onderzoeken Hegeman Bouwpartners, Buro Boot en Sweco | woningen fase 1

PERCEEL : «Sortering»

Beste bewoner(s),

Op 22 juli ontving u van ons een brief met het laatste nieuws over de renovatie. Met deze brief vertellen wij u dat medewerkers van Hegeman Bouw Partners, Buro Boot en Sweco binnenkort starten met het onderzoeken van de eerste 26 woningen. Welke woningen dit zijn en wat ze precies gaan doen, vertellen we in deze brief.

Project 'Keucheniusstraat en omgeving' | overzicht woningen per fase

We kunnen niet alle woningen in één keer aanpakken. Het renovatieproject 'Keucheniusstraat e.o.' is daarom verdeeld in 3 fasen:

- **Fase 1: Dr. de Kuiperstraat 1 - 24 & Talmaplein 20 en 22**
- Fase 2: Keucheniusstraat 1 - 16 & Da Costaplein 1 - 12
- Fase 3: Keucheniusstraat 17 - 44

We starten met de woningen in fase 1. Als alles volgens planning verloopt, starten begin volgend jaar de onderzoeken van de woningen van fase 2 en 3.

Warme opnames door aannemer Hegeman Bouw Partners

Samen met aannemer Hegeman Bouw Partners werken wij aan de voorbereidingen van het groot onderhoud aan de woningen van dit project. Het is belangrijk dat de aannemer alle woningen van binnen en van buiten bekijkt én beoordeelt. **Bewoners van fase 1** ontvangen binnenkort van de aannemer een brief. In deze brief leest u wanneer zij bij u langskomen voor de opname in en om uw woning. Tijdens deze warme opname hebben zij toegang tot alle ruimtes in uw woning nodig. Deze opname duurt maximaal 1 uur.

Asbestcontrole door Buro Boot

Bij gebouwen van vóór 1994 is het door de Nederlandse asbestwetgeving verplicht om een asbestonderzoek uit te laten voeren, voordat er gerenoveerd mag worden. Buro Boot voert deze controle namens Veenvesters uit. Tijdens het onderzoek mag u thuisblijven. De medewerkers van Buro Boot zijn soms verplicht om een veiligheidsmasker te dragen. Schrik niet, u bent veilig. Na het onderzoek wordt de woning weer netjes en veilig achtergelaten. **Bewoners van fase 1** ontvangen binnenkort een brief. In deze brief leest u wanneer medewerkers van Buro Boot bij u langskomen voor asbestonderzoek in uw woning.

Aanvullend onderzoek en werkzaamheden aan daken

In verband met beschermde dieren die onder de dakpannen leven is er toestemming van de provincie nodig, om groot onderhoud uit te voeren. Veenvesters heeft voor **de woningen in fase 1** van de provincie hier een vergunning voor gekregen. Medewerkers van Hegeman Bouw Partners maken binnenkort kieren en gaten in daken dicht, zodat vleermuizen er nog wel uit, maar niet meer in kunnen. U hoeft niet thuis te zijn voor deze werkzaamheden.

Tussen 15 en 31 oktober onderzoekt de ecooloog van Sweco of de werkzaamheden aan de daken van **de woningen in fase 1** goed uitgevoerd zijn. Dit onderzoek vindt plaats vanaf twee uur voor zonsopkomst tot twee uur na zonsondergang. Precieze data zijn niet bekend, omdat de uitvoering afhankelijk is van het weer. Om vleermuizen te kunnen zien, maken de onderzoekers gebruik van een zaklamp. U hoeft niet thuis te zijn voor dit onderzoek.

Nog geen toestemming voor groot onderhoud

Omdat de woningen aangewezen zijn als monumenten, is er toestemming van de gemeente nodig om groot onderhoud uit te voeren. Dit is een intensief en langdurig traject. Veenvesters heeft op dit moment hiervoor nog geen toestemming gekregen. We weten daarom nog niet wanneer we kunnen starten met de werkzaamheden aan de woningen. Zodra er meer bekend is, informeren wij u.

Wat verwachten we van u

Uw medewerking is belangrijk, want zo krijgen we een nog beter beeld van de woningen. Wij houden u op de hoogte over de voortgang van de voorbereidingen. In de bijlage die toegevoegd is aan deze brief, vindt u een overzicht van de planning van de onderzoeken. Op de projectpagina www.fransegatvernieuwt.nl/project-keucheniusstraat-e-o vindt u alle informatie over het project.

Straatgesprekken dinsdag 1 oktober

U heeft natuurlijk vragen. Daarom organiseren we **voor bewoners van fase 1** straatgesprekken op dinsdag 1 oktober. We staan van 16.30 tot 17.30 uur op de kruising van het Da Costaplein, de Dr. Kuiperstraat en de Da Costastraat.



Vragen

Heeft u vragen over deze brief of zorgen? Dan kunt u mij altijd bellen (0318) 55 79 58 of stuur een e-mail naar hetfransegat@veenvesters.nl. Ook bent u van harte welkom in het Wijkhuis, W.C. Beeremansstraat 2, tijdens de spreekuren op maandag en donderdag van 14.30 – 16.30 uur en vrijdag van 09.00 – 11.00 uur.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bernie Kater'.

Bernie Kater
Wijkregisseur

Bijlage 'Overzicht planning onderzoeken'

Project 'Keucheniusstraat e.o.' | overzicht woningen per fase

We kunnen niet alle woningen in één keer aanpakken. Het renovatieproject 'Keucheniusstraat e.o.' is daarom verdeeld in 3 fasen:

- Fase 1: Dr. de Kuyperstraat 1 - 24 & Talmaplein 20 en 22
- Fase 2: Keucheniusstraat 1 - 16 & Da Costaplein 1 - 12
- Fase 3: Keucheniusstraat 17 - 44

Wanneer	Activiteit	Woningen fase
Tussen 25 en 27 september 2024	U ontvangt van Hegeman Bouw Partners een brief. Zij maken met u een afspraak wanneer ze bij u langskomen voor een warme opname.	Fase 1
Tussen 30 september en 4 oktober 2024	U ontvangt van Buro Boot een brief. Zij maken met u een afspraak wanneer ze bij u langskomen voor asbestcontrole.	Fase 1
Tussen 30 september en 15 oktober 2024	Kieren en gaten in daken worden door Hegeman Bouw Partners dichtgemaakt, zodat vleermuizen er nog wel uit maar niet meer in kunnen. U hoeft hiervoor niet thuis te zijn.	Fase 1
Tussen 15 oktober en 31 oktober 2024	Sweco onderzoekt vroeg in de ochtend of laat in de avond met een zaklamp of de werkzaamheden aan de daken goed uitgevoerd zijn. U hoeft hiervoor niet thuis te zijn.	Fase 1
Begin 2025	Start onderzoeken	Fase 2 en 3
Onbekend	Start uitvoering werkzaamheden	Fase 1, 2 en 3