



«Klanthh\_naam\_volledig»  
«Klant\_adres»  
«Klant\_postcode» «Klant\_plaats»

**VEENENDAAL** : 27-06-2024

**HUURDERNUMMER** : «Klantnr»

**CONTACTPERSOON** : Bernie Kater en Bart van Steeg

**BETREFT** : **Update toekomstplannen Westersingel 37 – 59 II**

**PERCEEL** : «Sortering»

Beste bewoner(s),

Graag informeren wij u, ook namens de gemeente, over de toekomstplannen van uw woning/garage. Wij begrijpen dat u al lang wacht en dit voor u niet fijn is.

### **Aanleiding**

Voor de twee flatgebouwen aan de Westersingel 37-59 II is Veenvesters in overleg met de gemeente of sloop en nieuwbouw een betere keuze is dan renovatie. Waarom? Renovatie valt veel duurder uit dan verwacht. Bij nieuwbouw kunnen we ook meer huurwoningen terugbouwen. Veenvesters sprak daarom met de gemeente over de eisen waaraan de nieuwbouw zou moeten voldoen. In de gemeenteraad van 23 februari 2023 zijn de nieuwbouweisen - de ruimtelijke en programmatische kaders - voor de Westersingel 37-59 II aangenomen. Wél met een aantal aanvullende eisen wat betreft bouwhoogte en woningbouwprogramma. Hier had Veenvesters niet op gerekend en dit leverde vertraging op.

### **Een nieuw plan**

Veenvesters heeft bij de gemeente aangegeven dat niet alle aanvullende eisen haalbaar zijn. Veenvesters en de gemeente gingen daarom met elkaar in gesprek. Onlangs is een voorstel op tafel gekomen, dat een goed alternatief lijkt. Dit plan werkt Veenvesters de komende periode uit. Wij blijven ons best doen voor u. Naar verwachting is er dit najaar meer duidelijk. Zodra er meer bekend is, informeren wij u.

### **Straatgesprek dinsdag 2 juli**

Heeft u vragen? Op dinsdag 2 juli komen we naar u toe. We staan van 16.30 tot 17.30 uur bij u in de straat aan een statafel tussen de twee flatgebouwen. We beantwoorden graag uw vragen. U herkent ons aan de vlag.

## Vragen

Kunt u dinsdag niet aanwezig zijn bij het straatgesprek? En heeft u vragen over deze brief of zorgen? Dan kunt u mij altijd bellen (0318) 55 79 58 of stuur een e-mail naar [hetfransegat@veenvesters.nl](mailto:hetfransegat@veenvesters.nl). Ook bent u van harte welkom in het Wijkhuis, W.C. Beeremansstraat 2, tijdens de spreekuren op maandag en donderdag van 14.30 – 16.30 uur en vrijdag van 09.00 – 11.00 uur.

*Let op! In de zomervakantie van 13 juli tot en met 25 augustus is het Wijkhuis alleen op donderdag van 14.30 tot 16.30 uur geopend.*

Met vriendelijke groet,



Bernie Kater  
Wijkregisseur



Bart van Steeg  
Wijkmanager Franse Gat  
Gemeente Veenendaal