



«Aanhef_adressering»
«Adres_en_huisnr»
«postcode» «plaats»

VEENENDAAL : 13 maart 2025
HUURDERNUMMER : «Klantnummer»
CONTACTPERSOON: Bernie Kater en Yolanda van Soest
BETREFT : Informatie werkzaamheden & planning

Beste bewoner(s),

Eerder lieten wij weten dat het onderhoud en de renovatie aan uw woning doorgaan. In deze brief vertellen wij meer over de voorbereidingen, planning en andere ontwikkelingen.

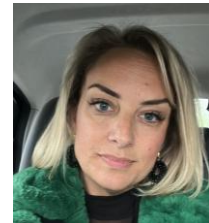
VOORBEREIDING

Planning

Op 7 april 2025 willen we starten we met het opbouwen van de steigers en de voorbereidingen voor de werkzaamheden. Aansluitend beginnen de werkzaamheden. We starten bij Dr. Kuypersstraat 23 en gaan vervolgens de straten door. We laten u op tijd weten wanneer we met uw woning aan de slag gaan.

Afspraak met de aannemer

Ongeveer twee weken voordat de werkzaamheden in uw woning beginnen, komen bewonersbegeleider Natascha Nyhuis en uitvoerder Rick Haentjes van Hegeman Bouw Partners bij u langs. Zij bespreken dan de werkzaamheden met u. Natascha is uw eerste aanspreekpunt bij vragen of zorgen **tijdens de werkzaamheden**. Ze is vanaf de start van de werkzaamheden regelmatig aanwezig. U kunt haar bellen op 06 868 47 755.



Opruimdag: zaterdag 29 maart

Om goed voorbereid aan de slag te gaan, moet ook opgeruimd worden. Daarom organiseert Veenvesters op zaterdag 29 maart een opruimdag. Er worden grote containers geplaatst, waarin u gratis spullen kunt weggooien. We zorgen bovendien voor een kop koffie en iets lekkers. U ontvangt nog een brief met meer informatie over de opruimdag.

Voorbereiding op de werkzaamheden

Om uw spullen te beschermen, kunt u vanaf 14 maart gratis afdekzeil en verhuisdozen ophalen in de projectwoning (Dr. Kuypersstraat 19). U kunt tijdens het spreekuur op maandagen van 11.00 tot 12.00 uur binnenlopen. Ook kunt u Yolanda van Soest bellen voor een afspraak buiten het spreekuur.

RENOVATIE & ONDERHOUD

Keuzes voor uw nieuwe keuken

Uw keuken wordt vervangen. U krijgt een nieuwe keuken van Veenvesters. Daarbij heeft u ook zelf iets te kiezen! Rick Haentjes van Hegeman Bouw Partners komt bij u langs om uw keuzes te bespreken en vast te leggen. Ook vertelt hij dan wat u bij het plaatsen van de keuken kunt verwachten.



Dakpannen: kleurwijziging

Eerder informeerden wij u dat de kleur van de nieuwe dakpannen gesmoord blauw (een donkere grijs tint) zou zijn. Dit is veranderd. De gemeente heeft bepaald dat de originele dakpannen rood waren. Daarom worden de nieuwe dakpannen ook rood.



Rolluiken

Sommige bewoners hebben zelf rolluiken geplaatst op de dakkapellen. Gemeente Veenendaal staat dit niet toe, omdat de woningen een gemeentelijk monument zijn. Dit betekent dat de rolluiken verwijderd moeten worden. Hegeman Bouw Partners zal dit tegelijk met de werkzaamheden kosteloos voor u doen. De rolluiken leggen zij in uw tuin. Ze mogen niet opnieuw geplaatst worden. We krijgen vragen van bewoners of het mogelijk is na de renovatie zonwering te plaatsen. Veenvesters onderzoekt wat hierin toegestaan is en maakt hiervoor beleid. Zodra meer bekend is informeren wij u hierover.

Nieuwe deuren

Deurenfabrikant Kegro Deuren komt bij u de voordeur inmeten op 24 maart tussen 8.00 en 12.00 uur. Bent u dan niet thuis? Neem contact op met Marcel Verharen. Dit kan telefonisch via T. 06 1267 4515 of door hem een e-mail te sturen via marcel.verharen@kegro.nl

TEGEMOETKOMINGEN

Vergoeding raambekleding

De raamindeling verandert in de grote dakkapellen. Dat betekent dat uw raambekleding misschien niet meer past. Om u tegemoet te komen krijgt u van ons een vergoeding van € 170,-. Deze vergoeding krijgt u naast de vergoeding die al in de brochure staat.

Logeer- en rustwoningen

Wij begrijpen dat de renovatiewerkzaamheden ingrijpend kunnen zijn. Daarom stelt Veenvesters twee logeerwoningen en twee rustwoningen beschikbaar, zodat u zich tijdens de werkzaamheden aan uw woning even kunt terugtrekken als dat nodig is. Neem contact op met Bernie Kater of Yolanda van Soest als u hier gebruik van wilt maken.

VRAGEN

Spreekuur: uw vragen beantwoord

Heeft u vragen over deze brief of over de renovatie? Wij staan voor u klaar! De komende periode organiseren we elke maandag tussen 11.00 en 12.00 uur een spreekuur in de projectwoning (Dr. Kuypersstraat 19). U bent ook van harte welkom in het Wijkhuis (W.C. Beeremansstraat 2), tijdens de spreekuren op maandag en donderdag van 14.30 tot 16.30 uur en vrijdag van 9.00 tot 11.00 uur. U hoeft hier geen afspraak voor te maken.

We raden u aan deze brief te bewaren of kijk op www.fransegatvernieuwt.nl/keucheniusstraat-eo

Binnenkort volgt een nieuw bericht over de werkzaamheden in uw straat.

Met vriendelijke groet,



Bernie Kater
Wijkregisseur Veenvesters

b.kater@veenvesters.nl
0318 - 557 958

Of neem contact op met:
Yolanda van Soest
Bewonersbegeleider Veenvesters

y.vansoest@veenvesters.nl
0318 - 557 967