

Franse Gat Zuid, nieuwbouwproject 2B De Staatslieden

Terugblik en vragen inloopbijeenkomst 15 april 2026

Op woensdag 15 april vond de inloopbijeenkomst plaats in het Huis van de Wijk De Binnenronde. Ongeveer 100 mensen (75 huishoudens) kwamen langs om de plannen te bekijken en vragen te stellen. Onder hen bevonden zich veel huurders en ongeveer 30 woningeigenaren. Ook waren één vertegenwoordiger van de Woon Advies Commissie (WAC), één lokale ondernemer (Primera) en twee raadsleden aanwezig.

Presentatie plannen huur- en koopwoningen

Tijdens de avond zijn de nieuwbouwplannen voor deelgebied 2B in Franse Gat Zuid uitgebreid toegelicht. In dit gebied worden 96 bestaande woningen vervangen door 166 nieuwe woningen.

138 huurwoningen worden in opdracht van Veenvesters gebouwd door bouwbedrijf Plegt-Vos. Dit betreft 81 eengezinswoningen en 57 appartementen. Gebiedsontwikkelaar LATEI realiseert daarnaast 28 koopwoningen onder de projectnaam Anna.

Bezoekers konden tekeningen, plattegronden en impressies van de woningen bekijken en ontvingen uitleg over de planning en vervolgstappen. Ook is toegelicht hoe ideeën en reacties van omwonenden uit eerdere fases zijn meegenomen en verwerkt in de plannen. Deze informatie stond eveneens op de getoonde presentatiepanelen.

Reacties en vragen uit de omgeving

De sfeer tijdens de bijeenkomst was overwegend positief. Veel bezoekers spraken waardering uit voor de uitstraling van de nieuwbouw en de ontwikkeling van de wijk. Tegelijkertijd zijn er diverse vragen en aandachtspunten opgehaald. De vragen die we niet konden beantwoorden worden meegenomen en daar komen we in een later stadium op terug. Een paar specifieke vragen worden persoonlijk teruggekoppeld. Algemene vragen over onder meer de nieuwbouw, de bouwwerkzaamheden, route bouwverkeer en woonomgeving worden in een later stadium als de plannen zover zijn uitgewerkt teruggekoppeld via de site www.fransegatvernieuwt.nl, nieuwsbrieven en bouwapp.

Vragen over planning deelgebied 3

Veel bezoekers stelden vragen over de sloop van hun woning, de nieuwbouwplanning en de toewijzing van woningen. Ook werd gevraagd wie als eerste een woning kan kiezen en verhuizen en of het mogelijk is om in één keer te verhuizen. Niet alle informatie konden we al geven. We konden wel de vraag beantwoorden wie als eerste een woning kan kiezen. Dit is vastgelegd in het sociaal plan. De eerste mogelijkheid krijgen huurders van deelgebied 2B die niet in een keer konden doorverhuizen naar 2A. Daarna volgen de huurders van een woning in deelgebied 3. Toewijzing volgt op basis van woontuur. De vragen over de planning en in één keer verhuizen kunnen we nog niet beantwoorden. Zodra hierover meer bekend is informeren wij de bewoners van deelgebied 3.

Appartementen

Het appartementengebouw wordt positief beoordeeld vanwege de uitstraling van het gebouw, de ligging en de variatie in woningtypes. Sommige bezoekers vonden de woningen kleiner dan ze hadden gehoopt of verwacht.

Er waren praktische vragen over:

- de verschillende woningtypes;
- de in- en uitrit bij het appartementencomplex;
- de diepte van de voortuinen;
- de mogelijkheden om de indeling te wijzigen.

Eengezinswoningen

Veel bezoekers waren enthousiast over de eengezinswoningen. Een paar bezoekers die nu een grote tuin hebben geven aan dat ze de tuinen klein vinden. Sommige bewoners van de Mr. Dr.

Schokkingstraat vinden het jammer dat de nieuwe woningen aan de Mr. Dr. Schokkingstraat een voortuin in plaats van een margestrook krijgen.

Veelgestelde vragen gingen over:

- de afmetingen van de tuinen en of deze overeenkomen met eerdere fasen (1 en 2A);
- of afmetingen van de woningen overeenkomen met eerder fasen;
- de indeling van de woningen;
- de keuzeopties voor keuken en badkamer, zoals de keuze voor een bad en de mogelijkheid tot oplevering zonder keuken.

Verkeer, parkeren en woonomgeving

Er zijn veel vragen gesteld over verkeer en parkeren, zowel in de toekomstige situatie als tijdens de bouw. Bezoekers vroegen onder meer:

- of er voldoende parkeerplaatsen blijven, met name voor huishoudens met meerdere auto's;
- of parkeerplaatsen op straat behouden blijven (Mr. Dr. Schokkingstraat en Colijnstraat);
- hoe handhaving op parkeren op eigen terrein plaatsvindt;
- of er laadpalen op het binnenterrein komen (verzoek niet te veel);
- hoe de afstand tot bestaande woningen aan de Mr. Dr. Schokkingstraat is;
- of de Mr. Dr. Schokkingstraat opnieuw wordt ingericht.

Er werd zorgen uitgesproken over de toename van verkeer vanwege het appartementengebouw:

- door de Colijnstraat omdat hier de in- en uitrit van het parkeerterrein achter de appartementen ligt;
- door het straatje waaraan deze in- en uitrit ligt en waaraan ook een winkel en een paar andere bedrijven gevestigd zijn.

De fietsstraat (Klaas Katerstraat) werd door meerdere bezoekers als positief beoordeeld, evenals de autovrije W.C. Beeremansstraat. Meerdere bezoekers gaven aan dat groen belangrijk is, onder meer voor de afstand tussen de nieuwe appartementen en bestaande bebouwing.

Bouwroute

Ook werd gesproken over de bouwroute en de verkeersafwikkeling tijdens de bouw. Bezoekers vroegen of de routes passend zijn voor bouwverkeer en suggereerden onder meer een rotonde bij de rondweg, zodat vrachtverkeer rechtstreeks op de Mr. Dr. Schokkingstraat kan uitkomen. De suggestie van een rotonde voor het bouwverkeer is vanwege de zeer hoge kosten niet haalbaar. Ook werd aandacht gevraagd voor het behoud van parkeerplaatsen in de Mr. Dr. Schokkingstraat tijdens de bouw.

Overig

Er is gevraagd of er voor de start bouw woningopnames van de woningen in de directe omgeving komen. Het antwoord hierop is positief; er komen vooraf woningopnames.