



Aan de bewoners van deelgebied 2B

**VEENENDAAL** : 20 mei 2026  
**CONTACTPERSOON** : Bernie Kater en Yolanda van Soest  
**BETREFT** : **Vorbereidingen sloop woningen 2B, Franse Gat Zuid**

Beste bewoner(s),

In deelgebied 2B Franse Gat Zuid, starten binnenkort de voorbereidingen voor de sloop van de 96 woningen. Het gaat om de woningen aan de Klaas Katerstraat 38-80, Dr. Colijnstraat 57-107 en W.C. Beeremansstraat 2-52 en 1-43. We vinden het belangrijk dat u weet wat er in de wijk en de leegstaande woningen gebeurt en waarom. Daarnaast informeren we u over de route die het verkeer straks gebruikt om tuin- en sloopafval af te voeren.

### **Dichtmaken leegstaande woningen**

De woningen die leegstaan worden door BMG op de begane grond dichtgemaakt met houten platen. Dit doen we om te voorkomen dat mensen naar binnen gaan en om de veiligheid in de wijk te waarborgen.

### **Asbestonderzoek in leegstaande woningen**

De komende periode voert bureau BOOT asbestonderzoek in de leegstaande woningen uit. Dit is nodig om straks veilig te kunnen slopen. Tijdens het asbestonderzoek verwijderen medewerkers van BOOT kleine stukjes materiaal in de leegstaande woningen. De stukjes die ze weghalen worden verder onderzocht. Soms dragen de onderzoekers een masker. Het onderzoek veroorzaakt geen geluidsoverlast. U kunt de onderzoekers soms wel horen, als zij in een leegstaande woning naast u werken.

### **Werkzaamheden in de tuinen**

Waar het kan maakt BMG ook alvast de tuinen van de leegstaande woningen leeg. Hierbij worden schuttingen, groen en tegels verwijderd. Dit is nodig om straks ruimte te maken voor de sloopwerkzaamheden.

### **Hekken op sommige plekken**

Op een aantal locaties plaatsen we hekken. Zo houden we het gebied veilig. Na verloop van tijd plaatsen we hekken om leegstaande woonblokken en later om het hele projectgebied als iedereen is verhuisd. Als niemand er meer woont is de W.C. Beeremansstraat niet meer toegankelijk.

### **Veiligheid en leefbaarheid**

We vinden het belangrijk dat de wijk veilig en leefbaar blijft. Daarom zijn er de komende tijd vaker politie en boa's in de wijk. Ook zijn er regelmatig medewerkers van Veenvesters aanwezig. Voelt u zich onveilig of ziet u iets verdachts? Bel dan meteen de politie via 112.

### **Route voor afvoer van sloopafval**

Hieronder ziet u een afbeelding van de route waar het verkeer rijdt om tuinafval en sloopafval weg te brengen.

- **Transportroute 1 (blauwe pijlen)** wordt vanaf half juni gebruikt door BMG. Zij maken dan de tuinen leeg. Vanaf begin juli halen zij ook asbest weg uit de leegstaande woningen. Vanaf half augustus zijn alle woningen in het projectgebied leeg. BOOT onderzoekt de woningen dan op asbest. BMG maakt daarna de overige tuinen leeg.

- Vanaf eind september verwijdert BMG het asbest en begint de sloop van de woningen. Vanaf dat moment komt er een hek om het hele projectgebied. Dan wordt **Transportroute 2 (groene pijl)** gebruikt.



### Vragen

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan gerust contact op met mij of Yolanda van Soest, bewonersbegeleider.

- Yolanda is bereikbaar op (0318) 55 79 67 en ik op (0318) 55 79 58.
- U bent van harte welkom in het Wijkhuis, W.C. Beeremansstraat 2, tijdens de spreekuren op maandag en donderdag van 14.30 tot 16.30 uur.
- Of stuur een mail naar [hetfransegat@veenvesters.nl](mailto:hetfransegat@veenvesters.nl).

Met vriendelijke groet

Bernie Kater,  
Wijkregisseur